Omgevingsdienst
Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Combinatie Van Oord - Gmb Civiel
Postbus 28
5306 ZG BRAKEL

Onderwerp:
Ontwerp vergunning

Datum
07-01-2014

Pagina
1 van 4

Ons kenmerk
021410056

Behandeld door
Emo van Halsema

Geachte heer, mevrouw

Op 29 oktober 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkeerplaats. De aanvraag gaat over de locatie zaltbommel, poederoijen, munnikenland, slot loevenstein m39. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 021410056. Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kennisgeving ontwerp beschikking
Uw aanvraag en de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 februari 2014 t/m 19 maart 2014 ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen.

Nadere informatie
Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij Emo van Halsema, telefoonnummer: 0344 579 314 of per email, e.vanhalsema@ODRivierenland.nl

Bijlage
- Ontwerp beschikking

Met vriendelijke groet,

Ing. M.A.P. (Rina) van der Leij
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

De omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 10 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Geldermalsen, Lingewaal, Maasdriel, Neder-Betuwe, Neerijnen, Tiel, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

(O N T W E R P) O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

Burgemeester en Wethouders hebben op 29 oktober 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkeerterrein. De aanvraag gaat over de locatie Zaltbommel, kern Poederoijen, nabij slot Loevestein. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 021410056.

Aanvrager
Combinatie Van Oord - Gmb Civiel
Postbus 28
5306 ZG BRAKEL

(voorgenomen)Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Documenten behorende bij beschikking
De volgende documenten behoren tot de beschikking:

- Aanvraagformulier (29 oktober 2013)
- Tekening MNL-TEK-061 13-11-2013 (versie 5)
- Ruimtelijke onderbouwing 25 oktober 2013, (ZBM26-01/spij2/006)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,

Ing. M.A.P. (Rina) van der Leij
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Overwegingen
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)
Op de locatie is van toepassing het bestemmingsplan 'Munnikenland Zaltbommel' met de bestemmingen 'verkeer' (artikel 11), 'Waterstaat' (artikel 19), Archeologie 3 (artikel 16), Cultuurhistorie (artikel 17) en 'natuur' (artikel 9). Het bouwplan voldoet niet aan artikel 9 van de regels, omdat de grenzen van het op de verbeelding aangegeven voor parkeren bestemde vlak worden overschreden. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden af te wijken van de betreffende regels. Ook met toepassing van artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht kan geen medewerking worden verleend aan het plan. De aanvraag moet dan ook worden aangemerkt als een verzoek om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, a onder 3 af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1, a onder 3)
Krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.
De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben. Het Besluit omgevingsrecht geeft de raad echter de mogelijkheid om categorieën aan te wijzen waarvoor hij het geven van 'een verklaring van geen bedenkingen' niet nodig acht.
Bij besluit van 16 december 2010 heeft de gemeenteraad de lijst met de desbetreffende categorieën vastgesteld.
De onderhavige aanvraag past op basis van deze lijst binnen de categorie 5. Infrastructuur, waardoor in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is;
De notitie "Ruimtelijke onderbouwing Buitengebied Munnikenland - uitbreiding parkeerplaats" dient als goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding van het projectgebied), zoals bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing inclusief eventuele bijlagen maakt integraal deel uit van dit besluit. Wij onderschrijven de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate aangetast. Verder past het onderhavige project in het gemeentelijke planologisch beleid en zijn met de verwezenlijking van de - in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen - gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden wezenlijke belangen, zoals het parkeren op de daarvoor ingerichte terreinen, gemoeid.
Het vaststellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat geen sprake is van wezenlijke bouwmogelijkheden.

(voorgenomen) Besluit
Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, alsmede de artikelen 3.10 en 3.1.2 van de Wabo - besloten om:
1. [de opgestelde zienswijzenota vast te stellen];
2. Een omgevingsvergunning te verlenen;

3. Geen exploitatieplan ten behoeve van de onder 2 genoemde omgevingsvergunning vast te stellen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit ligt met de voormelde ruimtelijke onderbouwing en bijhorende bijlagen met ingang van 6 februari 2014 t/m 19 maart 2014 ter inzage conform het bepaalde in artikel 3.10 Wabo resp. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (verder te noemen Awb). Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft kennisgeving plaatsgevonden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:12 Awb en artikel 3.12, lid 2 Wabo.