Gemeente Brummen

De heer A.J. Breukink en J.W. Breukink
Cortenoeverseweg 121
6971 JL BRUMMEN

Brummen : 15 april 2016 Verzonden: 15 april 2016
Ons kenmerk : Z-HZ_WABO-2015-3152
Uw kenmerk :
Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte heer Breukink,

Op 25 september 2015 ontvingen wij uw aanvraag voor het verplaatsen van een melkveehouderij met bedrijfswoning op de locatie Cortenoeverseweg 125 in Brummen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2015-3152. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit
Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het oprichten van een melkveehouderij met bedrijfswoning op de locatie Cortenoeverseweg 125 in Brummen. Kadastraal bekend: Brummen, sectie I, nummer 1999.
Het gaat om de volgende activiteiten:
- bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo).
- het oprichten van een inrichting (art. 2.1. lid 1 sub e Wabo)
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in artikel 2.1. lid 1 sub a en artikel 2.1. lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:
- BESLUIT-2015-3152-Aanvraagformulier.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Situatietekening.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bestektekening.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bestektekening ligboxenstal.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Ligboxenstal kelderplan.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Ligboxenstal afdekplan en principedetails.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Ligboxenstal kelderplan.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Ligboxenstal kapplan.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bestektekening roundhouse blad 1.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bestektekening roundhouse blad 2.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bestektekening werktuigenberging blad 2.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bestektekening werktuigenberging blad 2a.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bodemonderzoek.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Dwarsdoorsnede.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Landschappelijk inpasingsplan.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Luchtkwaliteit.pdf
- BESLUIT-2015-3152-MER rapport.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Nbw-vergunning en passende beoordeling.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Quickscan Flora en fauna.pdf

Engelenburgerlaan 31 6971 BV Brummen
Postbus 5 6970 AA Brummen
Telefoon (0575) 56 82 33 Fax (0575) 56 82 88 E-mail: gemeente@brummen.nl

- BESLUIT-2015-3152-Situatietekening uitgebreid.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Stalbeschrijving.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Statische berekening melkveestal.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Statische berekening roundhouse.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Statische berekening werktuigenberging.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Toelichting milieu.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning 744MPG rapport.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning algemene testen.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning begeleidend schrijven.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning bouwen met stro.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning bouwsystemen.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning brandweerstand.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning constructieve overzichten.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning detailboek.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning energieprestatie rapport.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning geluid Renovent excellent 400.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning geluid toestellen.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning geluidisolatie.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning Hargassner Nano Pk.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning kleur en matriaalstaat.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning kozijnstaat.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning MPG vragen.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning overzichtstekening.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning Rc berekeningen.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning Schimmelbestendigheid.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning schimmelvrije toepassing.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning statische berekening.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning stro thermische isolatie.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning strobalenbouw.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning Strobahlenhaus prospekt.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning toelating.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning ventilatieberekening.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Woning ventilatiesituatie.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Advieswelstand.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Advies- en onderzoeksrapport brandveilligheid.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf
- BESLUIT-2015-3152-alg. afstanden woningen.pdf
- BESLUIT-2015-3152-alg. kleur materiaalstaat melkvee.pdf
- BESLUIT-2015-3156-Archeologisch onderzoek en selectiebesluit.pdf
- BESLUIT-2015-3152-Bodembeoordeling

Zienswijze milieu

Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. Op 26 november 2015 is een zienswijze d.d. 25 november 2015 ontvangen van Procurator b.v. de heer R. Koekkoek, namens de heer. J. Bakkerweerd en mevrouw G.W. Nijhof. In de reactienota zienswijzen d.d. 15 december 2015 zijn alle zienswijzen en de reactie daarop weergeven. Een deel van de zienswijze heeft betrekking op de activiteit milieu in de omgevingsvergunning.

Samenvatting zienswijze

Het is bekend dat rondom voeropslagplaatsen (als sleufsilo's) en kuilhopen een verhoogde druk van plaagdieren is. Nu op een afstand van 165 m van de woning van indiener een voeropslag wordt gerealiseerd, die grenst aan een sloot, zal de overlast van ongedierte nabij de woning toenemen.

Reactie n.a.v. zienswijze

In de huidige werkwijze van initiatiefnemer wordt reeds regelmatig een bedrijf ingehuurd om plaagdieren te bestrijden. Deze werkwijze zal ook op de nieuwe locatie worden voortgezet. Gezien de afstand tot de

woning van indiener en het feit dat percelen van elkaar worden gescheiden door een watergang wordt voor een toename van plaagdieren niet gevreesd.

Echter, in de omgevingsvergunning zal het volgende worden vastgelegd: " Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden."

Toevoegen in voorschriften milieu na voorschrift 1.1.1.:
In de omgevingsvergunning wordt het volgende vastgelegd:

Voorschrift 1.1.2

"Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden."

Procedure
Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van de maatregelen van project Dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsing Breukink, noodzakelijk ter uitvoering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier, is besloten tot toepassing van de provinciale coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder a, Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De bedoeling van de voorgenoemde provinciale coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van de maatregel benodigde besluiten, zoals genoemd in het coördinatiebesluit van Provinciale Staten van Gelderland PS2009-940, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen, voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden.

De procedure conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van kracht. Dit houdt eveneens in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

De besluiten die nu gecoördineerd worden zijn:
- Bestemmingsplan '*Buitengebied, Cortenoeverseweg 119-125'*, gemeente Brummen;
- Milieueffectrapport 'Bedrijfsverplaatsingen Cortenoeverseweg 117-125 Brummen', gemeente Brummen;
- Omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu Cortenoeverseweg 125 (Melkveehouderij) van gemeente Brummen;
- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen Cortenoeverseweg 119-121 (Paardenhouderij) van gemeente Brummen;
- Watervergunning Cortenoeverseweg 125 te Brummen (Melkveehouderij) van Waterschap Vallei en Veluwe;
- Watervergunning Cortenoeverseweg 119-121 te Brummen (Paardenhouderij) van Waterschap Vallei en Veluwe.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten
De (ontwerp)besluiten benodigd voor de uitvoering van het project 'Dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsing Breukink' zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

De ontwerpbesluiten hebben van donderdag 22 oktober 2015 tot en met woensdag 2 december 2015 ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbesluiten zijn drie zienswijzen ingediend, deze hebben geleid tot wijzigingen in de besluiten. Voor de beantwoording van de zienswijzen en de motivering van eventuele aanpassingen van de besluiten wordt verwezen naar 'Reactienota, gecoördineerde besluiten dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsing Breukink'. Dit document wordt gelijktijdig met de definitieve besluiten ter inzage gelegd.

Advies m.e.r.-commissie
De Commissie m.e.r. heeft een toetsingsadvies over de milieueffectrapportage uitgebracht. In de Reactienota is aangegeven hoe met dit advies is omgegaan. Het advies van de Commissie m.e.r. wordt gelijktijdig met de Reactienota en de definitieve besluiten ter inzage gelegd.

Beroep instellen
De definitieve besluiten liggen voor zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Deze Afdeling beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit. Hebt u geen zienswijze ingediend en bent u wel een belanghebbende, dan kunt u alleen beroep instellen als het u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u geen zienswijze heeft ingediend. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als er bij de definitieve vaststelling van de besluiten wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpbesluiten.

Beroepsschriften dienen onder vermelding van 'Definitieve besluiten RvR Dijkverlegging Cortenoever – Bedrijfsverplaatsing Breukink' gericht te zijn aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a) Uw naam en adres;
b) De dagtekening;
c) Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
d) De redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen.

Voorlopige voorziening
De besluiten treden in werking op de dag na het einde van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepsschrift verandert dit niet. Om de werking van de besluiten op te schorten kunnen degenen die beroep hebben ingesteld een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en herstelwet
Op de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepsschrift niet mogelijk is. Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorschriften
In de bijlage vindt u de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

Motivering
De motivering van dit besluit vindt u in de bijlage.

Kosten
Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd.
De kosten bedragen bij een geraamde bouwsom van € 2.647.480,00 (inclusief BTW) : **€ 78.682,68.**

Dit bedrag is als volgt opgebouwd: de bedragen worden bij de definitieve beschikking ingevuld.

Activiteit bouwen (art 2.1. lid 1 sub a Wabo)	€	74.658,94
Welstandstoets (commissie ruimtelijke kwaliteit)		3.025,48
Toetsing constructieve veiligheid		1.200,00
Bodembeoordeling		160,00
Totaal:	**€**	**79.044,42 +**

Wijze van betalen
U ontvangt binnenkort een factuur om deze kosten te kunnen betalen

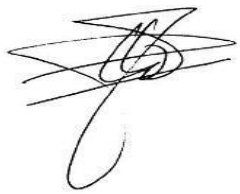
Extra kosten voor ingewonnen advies omtrent constructieberekeningen zullen op afzonderlijke wijze bij u in rekening worden gebracht.

Bezwaar tegen de leges
Als u het niet eens bent met het legesbedrag, kunt u daartegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar is alleen schriftelijk mogelijk. Ook moet het bezwaar binnen zes weken ingediend zijn bij de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen. Deze bezwarentermijn begint te lopen na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Heeft u vragen over het legesbedrag? Neem dan contact op met de heffingsambtenaar, telefoonnummer (0575) 56 82 99.

Toelichting
Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende toestemming. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

Inlichtingen
Wij gaan ervan uit dat wij u op een duidelijke manier hebben geïnformeerd. Als u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met de heer W. Booiman, die bereikbaar is onder telefoonnummer (0575) 56 85 24.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Brummen,



W. Booiman
Medewerker afdeling Dienstverlening

Op grond van de Wet Bescherming Persoonsgegevens verzekeren wij u dat de door u verstrekte gegevens alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de gegevens zijn verstrekt. Indien u inhoudelijk daarover meer wilt weten kunt u contact opnemen met onze WBP-coördinator.

Bijlagen : aanvraagformulier, toelichting omgevingsvergunning, Bag-toelichting, tekeningen , bijlage, voorschriften en overwegingen
kopie aan: DV-KvdL,
: Gemachtigde
Rombou B.V.
De heer D.J. Hengeveld
Zwartewaterallee 14
8031 DX ZWOLLE

Voorschriften inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

1. Er is onvoldoende informatie aangeleverd over de brandklasse en rookklasse van de toegepaste materialen. U dient aan te tonen dat de toegepaste materialen voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit. De aangeleverde productcertificaten zijn niet voldoende, deze zijn niet opgesteld door een certificerende instantie en niet opgesteld in de Nederlandse taal.
2. Het is niet duidelijk of de woning is gelegen in de geluidszone van de N348. Daarbij is onbekend of de geluidwering van de gevelconstructie met de strobalen voldoet aan de voorschriften. Wij ontvangen graag gegevens/certificaten/keuringsrapporten waaruit blijkt dat de gevelconstructie voldoet aan de voorschriften met betrekking tot de geluidwering uit het Bouwbesluit. De aangeleverde productcertificaten zijn niet voldoende, deze zijn niet opgesteld door een certificerende instantie en niet opgesteld in de Nederlandse taal.
3. *Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u alle componenten voor de toevoer, afvoer en overstroom van ventilatielucht met de bijbehorende capaciteiten in te dienen. Daarbij dient u een luchtstromingsschema aan te leveren. U dient hiermee aan te tonen dat de voorziening voor luchtverversing voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.*
4. *Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u een berekening van de capaciteit van de spuiventilatie per verblijfsgebied en verblijfsruimte in te dienen.*
5. *Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u aan te tonen dat de afvoer van rookgas van de pelletkachel voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en dat de toevoer van verbrandingslucht voldoet aan de voorschriften.*
6. *Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u de uitgangspunten en de globale uitvoering van de fundering met bijbehorend funderingsadvies in te dienen.*

Hemelwaterafvoer
U bent op grond van artikel 6.18, lid 5 van het Bouwbesluit verplicht om voor de afvoer van het hemelwater van het bouwwerk een voorziening te treffen. Deze voorziening moet op eigen terrein worden aangebracht en zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden. Voor technische vragen hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer, telefoonnummer: (0575) 56 82 50.

Ontgravings- en bronbemalingsplan
Minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden een ontgravings- en bronbemalingsplan ter goedkeuring bij de gemeente Brummen indienen, er mag niet eerder worden begonnen dat beide plannen door de gemeente Brummen zijn goedgekeurd.

Contact opnemen met de gemeente:
Voor aanvang van de werkzaamheden:
- Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van de afdeling Realisatie en Beheer het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Uitvoering via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- U deelt tenminste twee dagen van tevoren aan het team Toezicht en Uitvoering mee wanneer u met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste een dag van tevoren aan het team Toezicht en Uitvoering mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). U kunt team Toezicht en Uitvoering bereiken via (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit te melden bij de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

Na afloop van de werkzaamheden
Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

Motivering inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

a. Bouwbesluit
Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).

b. Bouwverordening
Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).

c. Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening

De aanvraag tot een omgevingsvergunning betreft het verplaatsen van de melkveehouderij van de Cortenoeverseweg 117 te Brummen naar de Cortenoeverseweg 125 te Brummen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke coördinatieregelen ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. In de aanvraag tot een omgevingsvergunning worden de volgende gebouwen en bouwwerken opgericht:

- Voeropslagen (A);
- Bouw werktuigenberging (gebouw B);
- Bouw ligboxenstal (gebouw C1);
- Bouw 2 roundhouses (gebouwen D1 en D2);
- Oprichten bedrijfswoning en aangebouwd bijgebouw (gebouw F);

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan ‘Buitengebied’ en het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Cortenoeverseweg 119-125’. Vanwege de coördinatieregeling is de aanvraag tot een omgevingsvergunning getoetst aan (ontwerp)bestemmingsplan ‘Cortenoeverseweg 119-125’.

De gronden zijn in bestemmingsplan ‘Cortenoeverseweg 119-125’ bestemd tot ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ met de nadere aanduiding ‘specifieke vorm van agrarische met waarden melkveehouderij’. De gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, met dien verstande dat er sprake moet zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij.

<u>Voeropslagen (A)</u>

Op grond van artikel 3.2.1 sub b mogen sleufsilo’s tot een maximale bouwhoogte van 2,5 meter worden opgericht binnen het bouwvlak. De bebouwing van de voeropslagen is op grond van artikel 3 lid 6 bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningsvrij te realiseren tot een oppervlakte van 2 meter hoogte in het achtererfgebied. Blijkens de bij de aanvraag behorende tekeningen zijn de betonnen wanden van de voor de voeropslag 2 meter hoog en kan deze vergunningsvrij worden gerealiseerd.

<u>Werktuigenberging (B)</u>

De werktuigenberging wordt gebruikt voor mest, stro en hooiopslag, een machineruimte en een stallingsruimte. Daarnaast is een spoelplaats en een drietal voersilo’s met een bouwhoogte van 8 meter voorzien. Op grond van artikel 3.2.1 sub b mogen silo’s maximaal 12 meter hoog zijn. De silo’s voldoen aan de bestemmingsbepalingen. De voersilo’s zijn op grond van artikel 3 lid 6 bijlage II Besluit omgevingsrecht vergunningsvrij te realiseren. Voor agrarische bedrijfsgebouwen geldt een maximale bouwhoogte van 13 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. De werktuigenberging heeft een goothoogte van 4,20 meter en een nokhoogte van 8,515 meter en voldoet aan de gestelde maatvoering in het bestemmingsplan. De werktuigenberging wordt met het oog op agrarisch gebruik opgericht.

Ligboxenstal (C)

De ligboxenstal biedt plaats aan 236 stuks melkvee en 2 fokstieren. De ligboxenstal is tot een diepte van 5 meter onderkelderd. Voor agrarische bedrijfsgebouwen geldt een maximale bouwhoogte van 13 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. De ligboxenstal heeft een goothoogte van 4,05 meter en een nokhoogte van 12,5 meter en voldoet aan de gestelde maatvoering in het bestemmingsplan.

Roundhouses

Voor agrarische bedrijfsgebouwen geldt een maximale bouwhoogte van 13 meter en een maximale goothoogte van 6 meter. De roundhouses worden gebruikt voor de stalling van jongvee en hebben een bouwhoogte van 8,67 meter en een goothoogte van 4,00 meter en voldoen daarmee aan de bestemmingsbepalingen.

Bedrijfswoning en bijgebouw (F)

De bedrijfswoning kan alleen worden geplaatst als aan bepaalde criteria wordt voldaan. Er geldt voor de bedrijfswoning een maximale bouwhoogte van 11 meter en er zijn geen goothoogtes opgenomen. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarische met waarden melkveehouderij’ geldt een maximale oppervlakte van 175 m². Het bouwplan past binnen deze gestelde kaders. Er is een aangebouwde stallingsruimte voor auto’s (aangeduid met carport) met naastgelegen technische ruimte/berging aan de bedrijfswoning gesitueerd. Hiervoor geldt een maximale oppervlakte van 70 m² en een maximale goot- en bouwhoogte van 4 en 7 meter. De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt 70 m². Voor wat betreft de bouw- en goothoogte blijkt uit de bestektekening dat de bovenliggende balustrade 4,40 meter hoog is. De bovenzijde van het aangebouwde bijgebouw blijft hier ruim onder. Verder valt uit de dwarsdoorsnedes te meten dat het aangebouwde bijgebouw 3.30 meter hoog is. De goot- en tevens bouwhoogte voldoet hiermee aan het bestemmingsplan. De bedrijfswoning voldoet aan de bestemmingsbepalingen.

Archeologie

De gronden ter plaatse van de aanvraag tot een omgevingsvergunning zijn mede bestemd tot ‘Waarde – archeologie laag’. De gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. De aanvraag tot omgevingsvergunning heeft betrekking op meerdere bouwwerken waarvan de totale oppervlakte groter is dan 2500 m² en er is sprake van funderingen en onderkelderingen welke dieper zijn dan 30 centimeter. Op grond van artikel 5.2.1 dient een archeologisch rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. In het archeologische bureau en verkennend booronderzoek van Econsultancy, d.d. 20 juli 2015 met kenmerk 15025213 zijn de archeologische waarden van het gebied vastgesteld. De regioarcheoloog heeft het concept bureau- en veldonderzoek beoordeeld en hierop volgend heeft het college van B&W een selectie besluit genomen en besloten het plangebied vrij te geven (26 mei 2015). De aanwezige archeologische waarden zijn hiermee in voldoende mate vastgesteld en er zijn naar verwachting geen archeologische waarden die worden geschaad. Er wordt daarom geen aanleiding gezien nadere voorwaarden te verbinden aan de omgevingsvergunning. De bouwwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Conclusie
De aanvraag tot een omgevingsvergunning voldoet aan de bestemmingsbepalingen van het (ontwerp)bestemmingsplan ‘Cortenoeverseweg 119-125’.

d. Welstand
Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 1 oktober 2015 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Motivering: inzake Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden
De activiteit Handelingen voor beschermde natuurgebieden is aangevraagd omdat het een aanhakende toestemming betreft in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De Provincie Gelderland heeft op 30 juli 2015 aan de heren A.J. en J.W. Breukink onder zaaknummer 2015-006993 een Natuurbeschermingswetvergunning afgegeven.
Deze is als bijlage “BESLUIT-2015-3152-Nbw-vergunning en passende beoordeling.pdf”.

Voorschriften inzake: het oprichten van een inrichting (art. 2.1. lid 1 sub e Wabo)

INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN MILIEU 10

1 ALGEMEEN ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 10
1.1 Gedragsvoorschriften 10

2 AFVALSTOFFEN 10
2.1 Afvalscheiding ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 10

3 GELUID ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.** 11

4 AGRARISCHE ACTIVITEITEN 12

5 OPSLAG GEVAARLIJKE/BODEMBEDREIGENDE STOFFEN 12

VOORSCHRIFTEN MILIEU

1 ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

1.1.1 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2. "Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet zo veel mogelijk worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden."

2 AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding

2.1.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- Gevaarlijk afval;
- Metaal afval;
- papier en karton;
- glasafval;
- plastic afval;
- overige bedrijfsafvalstoffen.

2.1.2

De gevaarlijke afvalstoffen moeten zijn voorzien van een etiket, waarop op een duidelijke wijze is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.
Gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen binnen de inrichting mogen niet worden gemengd met andere afvalstoffen.

2.1.3

Afvalstoffen moeten worden bewaard in doelmatige gesloten verpakking of in (een) doelmatige afvalcontainer(s).

2.1.4
Afvalstoffen mogen in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, niet worden verbrand, gestort of begraven of op een andere wijze in of op de bodem geraken of worden gebracht.

3 GELUID

3.1.1
Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door de binnen de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de aldaar verrichte werkzaamheden, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) op 1,5 meter hoogte tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 40 dB(A) op 5 meter hoogte tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 35 dB(A) op 5 meter hoogte tussen 23.00 en 07.00 uur.

3.1.2
Onverminderd het gestelde in het voorgaande voorschrift mogen op de genoemde beoordelingsplaatsen de hoogste waarden van geluidsniveaus (LAmax) afkomstig van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en de aldaar verrichte werkzaamheden en gemeten in de meterstand "fast", niet groter zijn dan:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) op 5 meter hoogte tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) op 5 meter hoogte tussen 23.00 en 07.00 uur.

3.1.3
Controle op of berekening van de vastgelegde geluidsniveaus, moet geschieden overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai” - 1999, uitgegeven door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

3.1.4
Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidniveau gestelde is niet van toepassing op het laden of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

3.1.5
Incidentele activiteiten, zijnde het inkuilen van ruwvoer, mogen niet vaker worden uitgevoerd dan 12 dagen per jaar.

3.1.6
De data, de begin- en eindtijden van de activiteiten genoemd in voorschrift 3.1.5 moeten in een milieulogboek zijn vastgelegd.

3.1.7
Verbrandingsmotoren van voertuigen moeten zijn voorzien van doelmatige en in goede staat van onderhoud verkerende geluiddempers.

3.1.8
Gedurende het laden of het lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden en het lossen. Het laden of het lossen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.

4 AGRARISCHE ACTIVITEITEN

4.1.1
In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

- 298 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar ligboxenstal met een V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een gierafvoerbuis en met mestschuif, WL 2012.04.V2 (Rav-code A 1.18);
- 170 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav-code A 3.100);
- 2 foksstieren en overig rundvee (Rav-code A 7.100).

5 OPSLAG GEVAARLIJKE/BODEMBEDREIGENDE STOFFEN

5.1.1
Gevaarlijke stoffen en bodembedreigende stoffen in emballage moet worden bewaard in doelmatig goed gesloten vaatwerk/emballage.

5.1.2
Ledig, ongereinigd, vaatwerk/emballage moet worden behandeld als gevuld vaatwerk/ emballage.

5.1.3
Het vaatwerk/emballage moet zijn opgeslagen op een lekbak.

5.1.4
De lekbak heeft een inhoud van tenminste de inhoud van het grootste vat vermeerderd met 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige aanwezige vaten; voor licht-ontvlambare vloeistoffen geldt 100%.

5.1.5
Gemorste vloeistoffen moeten direct worden opgeruimd; daartoe dient voldoende absorptiemateriaal of neutralisatiemiddel aanwezig te zijn. De aard en hoeveelheid van de absorptie- of neutralisatiemiddelen moet afgestemd zijn op de aard van de stoffen. Afhankelijk van de aard van de geabsorbeerde of geneutraliseerde stof dient het gebruikte materiaal te worden behandeld, opgeslagen en afgevoerd als gevaarlijk afval.

Motivering inzake: het oprichten van een inrichting (art. 2.1. lid 1 sub e Wabo)
overwegingen

1. Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, artikel 2.4 van de Wabo, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

2. Ontvankelijkheid

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.Op basis van de Regeling omgevingsrecht hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat. Op basis hiervan

kunnen wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed beoordelen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk. Wij hebben de aanvraag in behandeling genomen.

3. Aanhaken

Verder moeten wij beoordelen of een aantal toestemmingsstelsels wordt aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.
Voor de indieningsdatum van deze omgevingsvergunningaanvraag is bij de provincie Gelderland een vergunning in het kader van de Nbw aangevraagd. Inmiddels heeft de provincie Gelderland op Gelderland de beschikking opgesteld (kenmerk 2015-006993). De vergunning ingevolge de Nbw 1998 is aangevraagd en verleend voor dezelfde activiteit (veebezetting) als de onderhavige aanvraag voor de omgevingsvergunning. Op grond van de artikelen 46b en 47b van de Nbw vervalt op deze wijze de aanhaakplicht vanuit de Wabo.

4. Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) in werking getreden. Sinds de hiervoor genoemde datum vallen alle inrichtingen geheel of gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Op grond van dat Activiteitenbesluit wordt de inrichting in kwestie aangemerkt als een zogenaamde type C-inrichting. Dit houdt in dat de inrichting gedeeltelijk vergunningplichtig is. De (gedeeltelijke) vergunningplicht komt voort uit artikel 2.1, lid 2, van de Bor omdat meer dan 200 stuks melkrundvee worden aangevraagd (bijlage I, onderdeel C, categorie 8.3 van het Bor) en vanwege de (vrijwillige) MER-procedure.
In het Activiteitenbesluit is op basis van activiteiten bepaald welke voorschriften uit dat besluit en de Activiteitenregeling milieubeheer op type C-inrichtingen van toepassing zijn. Voor de overige activiteiten kunnen voorschriften in de vergunning worden opgenomen.
Op de inrichting waarover het gaat zijn op grond van het Activiteitenbesluit de artikelen (voorschriften) van afdeling 2.1 (zorgplicht), afdeling 2.2 (lozen) en afdeling 2.4 (bodem) van toepassing. Verder zijn van toepassing hoofdstuk 3, met uitzondering van de artikelen 3.113 tot en met 3.121. Deze voorschriften en de uitwerking daarvan in de Activiteitenregeling milieubeheer hebben een rechtstreekse werking en zijn dus niet verbonden aan deze vergunning. Op de milieu-aspecten waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, wordt in de beoordeling niet ingegaan.

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag is een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend.

5. Milieueffectrapport

In de Wet milieubeheer is geregeld dat voor een aantal activiteiten een m.e.r.-procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden gevolgd voordat een omgevingsvergunning kan worden afgegeven. De m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten (oprichten of veranderen) inclusief drempelwaarden die in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage worden vermeld. De m.e.r.-plicht geldt voor activiteiten (oprichten of veranderen) inclusief drempelwaarden die in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage worden vermeld.
Het doel van milieueffectrapportage is het milieubelang volwaardig, integraal en vroegtijdig mee te wegen in de besluitvorming. Een milieueffectrapportage geeft inzicht in de (mogelijke) milieueffecten van een activiteit en alternatieven.
De situaties waarin landbouwdieren worden gehouden en waarvoor een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt, worden genoemd in onderdeel C onder categorie 14. MER-plicht geldt voor oprichting,

uitbreiden of wijzigen van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met meer dan:

- 85.000 plaatsen voor mesthoenders (vleeskuikens);
- 60.000 plaatsen voor hennen;
- 3.000 plaatsen voor mestvarkens;
- 900 plaatsen voor zeugen.

In onderdeel D onder categorie 14 is bepaald voor welke, niet MER-plichtige, situaties er beoordeeld dient te worden of vanwege bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen, alsnog een milieueffectrapport noodzakelijk is. Dit geldt voor de oprichting, uitbreiding of wijziging van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van (landbouw)dieren, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met meer dan:

- 40.000 stuks pluimvee;
- 2000 stuks mestvarkens;
- 750 stuks zeugen;
- 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok);
- 5000 stuks pelsdieren (fokteven);
- 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd
- 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar;
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar;
- 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
- 1200 stuks vleesrunderen;
- 2000 stuks schapen of geiten;
- 100 stuks paarden of pony's, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld;
- 1000 stuks struisvogels.

De nieuw op te richten stallen voor de melkrundveehouderij, bieden plaats aan maximaal 298 melk- en kalfkoeien en 170 stuks jongvee. De drempelwaarde voor m.e.r.-beoordeling wordt dus overschreden. Aanvrager heeft er voor gekozen om een vrijwillige Mer op te stellen en met de aanvraag om een omgevingsvergunning ook een MER ingediend. Voor de ruimtelijke inpassing moet namelijk een plan-m.e.r.-procedure worden gevolgd. Het MER is zodanig opgesteld dat het ook gebruikt kan worden voor het besluit voor de omgevingsvergunning.
In artikel 14.4b van de Wet milieubeheer is bepaald, dat als voor een activiteit tegelijkertijd een besluit en een plan worden voorbereid en dat plan uitsluitend wordt voorbereid met het oog op de inpassing van die activiteit in dat plan, ter voorbereiding van dat besluit en dat plan één milieueffectrapport wordt gemaakt. De aanvraag om een besluit, het ontwerp van een besluit, het ontwerpplan en het milieueffectrapport dienen tegelijkertijd ter inzage te worden gelegd.
In artikel 7.28 van de Wet milieubeheer is bepaald, dat het bevoegd gezag een aanvraag buiten behandeling laat indien bij het indienen van de aanvraag geen milieueffectrapport is overgelegd.
Mede op grond van bovenstaande is de aanvraag dan ook in behandeling genomen.

6. Adviseurs

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.
In artikel 2.26 van de Wabo is bepaald, dat het Waterschap om advies wordt gevraagd wanneer afvalwater (hemelwater) via een voorziening op oppervlaktewater wordt gebracht. Het Waterschap is op de hoogte gesteld middels een aanvraag om een Waterwetvergunning.

7. Coördinatie

Indien de aangevraagde activiteit betrekking heeft op een inrichting waartoe een ippc-installatie behoort waarbij sprake is van het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.1 van de Waterwet, is hiervoor een vergunning noodzakelijk op grond van de Waterwet. In zo'n geval dienen de aanvragen gelijktijdig te worden ingediend.
De inrichting in kwestie behoort echter niet tot een ippc-installatie.
Zoals hierboven beschreven vindt er wel coördinatie plaats met de WRO.

Inhoudelijke milieuoverwegingen

8. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.
Soms kunnen, door het verbinden van voorschriften aan de vergunning, de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken niet worden voorkomen. In dat geval moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden die de grootst mogelijke bescherming bieden tegen die gevolgen, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd.
Uit dit samenspel van bepalingen kan worden afgeleid dat de vergunning moet worden geweigerd, indien, door het stellen van beperkingen en voorschriften, de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken niet in voldoende mate kunnen worden voorkomen.
Aanvragen om vergunningen voor inrichtingen waarin op bedrijfsmatige wijze dieren worden gehouden, worden in dit verband specifiek getoetst op ammoniakbelasting, geurhinder en fijn stof (zwevende deeltjes PM10 en PM2,5).

9. Beknopte omschrijving bedrijf

De aanleiding voor het aanvragen van de vergunning is het verplaatsen van de melkrundveehouderij aan de Cortenoeverseweg 117 te Brummen naar een nieuw op te richten perceel aan de Cortenoeverseweg 125 te Brummen. Reden voor verplaatsing is de dijkverlegging langs de IJssel (Ruimte voor de Rivier) waardoor aanvrager zijn bedrijf op de huidige locatie niet voort kan zetten.

De inrichting ligt in het buitengebied van Brummen. De directe omgeving wordt gekenmerkt als overwegend agrarische omgeving met een enkele (toekomstige) burgerwoning en meerdere (toekomstige) agrarische bebouwingen.
De inrichting bevindt zich niet in een gebied waarin de kwaliteit van het milieu of van één of meer onderdelen daarvan bijzondere bescherming nodig heeft op grond van de Provinciale milieuverordening.

10. Vergunde situatie

Voor de locatie waar de aangevraagde activiteit(en) plaatsvinden, zijn geen vergunningen verleend dan wel meldingen ingediend.

11. Afval

In het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP) staat het beleid voor het beheer van alle afvalstoffen waarop de Wet milieubeheer van toepassing is. Het Landelijk Afvalbeheerplan 2002-2012 (LAP) is het toetsingskader voor de verwijdering van zowel bedrijfsafvalstoffen als gevaarlijke afvalstoffen.

Overeenkomstig artikel 10.14 van de Wet milieubeheer zijn wij verplicht om rekening te houden met het (LAP) bij het beschikken op deze aanvraag.
In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan

worden gevergd.
Hierbij geldt dat ongeacht de bedrijfssituatie de afvalcomponenten gevaarlijk afval en papier en karton altijd gescheiden dienen te worden. Van de afgifte van gevaarlijke afvalstoffen en de overige bedrijfsafvalstoffen moet een registratie worden bijgehouden.

In de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- papier/karton,
- afval van huishoudelijke aard,
- kadavers,
- landbouwplastic,
- glas,
- ijzer.

Op grond van het bovenstaande dienen deze afvalstoffen gescheiden te worden gehouden en gescheiden te worden afgevoerd.

12. Energie

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens.
Deze ondergrens is 25.000 m3 aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met een jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als "niet energie relevant" bestempeld.
Het jaarlijkse geschatte energieverbruik is 125.000 kWh aan elektriciteit. Het uitvoeren van een energiebesparingonderzoek is niet noodzakelijk omdat uit de aanvraag blijkt dat bij de nieuwbouw de nieuwere, energiezuinige technieken worden toegepast.

13. Geluid

Binnen de inrichting wordt onder meer geluid geproduceerd bij het verladen van dieren, aanvoer van voer, afvoer van melk en mest en het gebruik van machines, werktuigen, installaties en apparatuur.

De gemeente Brummen heeft gebiedsgericht geluidbeleid opgesteld. Het gemeentelijke gebied is daarom verdeeld in 9 akoestisch relevante gebiedstypen. Voor elk gebied is vastgesteld welke akoestische streef-, grens- en eventuele plafondwaarden gelden.
Het gebied waarin de inrichting in kwestie is gelegen, is op grond van het geluidbeleid aan te merken als ‘Agrarisch gebied’.
Bij de aanvraag is een rapport van een akoestisch onderzoek gevoegd. Het rapport is opgesteld door Ecoconsultancy, rapportnummer 15053475, d.d. 23 juli 2015. In dat rapport worden de streef- en grenswaarden voor de inrichting in kwestie genoemd en de berekeningsresultaten daaraan getoetst

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau

Voor de inrichting zijn in het geluidsbeleid de streefwaarden (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)) voor de dag-, avond- en nachtperiode bepaald op respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A).

Uit het rapport blijkt dat voor de representatieve bedrijfssituatie voldaan kan worden aan de streefwaarden.

Incidentele bedrijfssituatie

Gedurende maximaal 12 dagen per jaar wordt gras en/of maïs (aanvoer met tractoren) tijdens de dag- en avondperiode aangevoerd. Het ruwvoer wordt ingekuild te plaatse van de sleufsilo’s. Per etmaal

worden 35 ladingen met ruwvoer aangevoerd, waarvan 30 in de dagperiode en 5 in de avondperiode. Het ruwvoer wordt door een tractor verdicht gedurende 10 uur in de dagperiode en 2 uur in de avondperiode.

Voor de incidentele bedrijfssituatie kan bij de woningen aan de Cortenoeverseweg 125 (dagperiode) en de Cortenoeverseweg 129 en 131 (avondperiode) niet aan de streefwaarde worden voldaan. Voor de inkuilactiviteiten, maximaal 12 keer per jaar, wordt in de voorschriften een uitzondering gemaakt.

Maximale geluidniveau's

In het geluidbeleid is niets opgenomen over maximale geluidniveaus. Daarom is getoetst aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998 (Handreiking). Volgens de Handreiking moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidniveaus die meer dan 10 dB(A) boven het aanwezige equivalente niveau uitkomen. De grenswaarden voor de maximale geluidniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. In bepaalde situaties en onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk ook van deze grenswaarden af te wijken of activiteiten uit te zonderen van de toetsing. Zo worden in bijzondere gevallen waarin er sprake is van het algemeen belang, de maximale geluidniveaus niet aan voorschriften gebonden. Van dergelijke bijzondere gevallen is hier geen sprake.

In de voorschriften is opgenomen dat het maximaal geluidniveau ter plaatse van de gevel van woningen van derden en/of andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer mag bedragen dan de grenswaarde van 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Deze waarden zijn algemeen geaccepteerd. Uit het rapport blijkt, dat voldaan kan worden die waarden.

Indirecte hinder

Ook voor het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is niets in het geluidbeleid opgenomen. Daarom is dit beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer". Van het Ministerie van VROM d.d. 29 februari 1996’.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting is 50 dB(A) en de grenswaarde 65 dB(A). Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moet zo veel mogelijk worden voorkomen door het treffen van maatregelen. Deze waarde mag alleen worden overschreden als in de geluidgevoelige ruimten van woningen een geluidbelasting van 35 dB(A) etmaalwaarde gewaarborgd is.

De Handreiking geeft een aantal mogelijke criteria om de reikwijdte van de vergunning voor de indirecte hinder te bepalen. Het merendeel van het verkeer van en naar de inrichting rijdt via de openbare weg direct de inrit van de inrichting in. Vanaf dit punt zal het meeste verkeer van en naar de inrichting door hun rijgedrag ook weer worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder door het wegverkeer is niet getoetst, omdat er geen woningen in de directe omgeving lang de toevoerwegen zijn gelegen.

14. (Fijn)stof

Het wettelijk kader voor de luchtkwaliteit is gegeven in de volgende documenten:

- Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer;
- Besluit niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen.

Uit de gewenste situatie is redelijkerwijs aan te nemen dat er geen noemenswaardige emissie van lood, zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, koolmonoxide en benzeen te verwachten zijn.

De totale uitstoot van fijn stof (PM10 en PM2,5) is wel een aandachtspunt.

Uit de tabel van de gewenste veebezetting blijkt dat de totale emissie van fijn stof als gevolg van onderhavige aanvraag 45,0 kg/jaar bedraagt.

Voor fijn stof zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m3;
- de daggemiddelde concentratie van 50 µg/m3, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

Voor de onderhavige inrichting is een ISL3a-berekening uitgevoerd. Hieruit volgt dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden optreden op locaties waar beoordeling dient plaats te vinden.

Het resultaat van die berekening en de voor die berekening gebruikte gegevens zijn weergegeven in de bij de aanvraag behorende bijlage ‘fijn stof’.

Zwevende deeltjes (PM2,5)
Voor zwevende deeltjes (PM 2,5) geldt met ingang van1 januari 2015 de volgende grenswaarde voor de bescherming van de gezondheid van de mens: 25 microgram per m³, gedefinieerd als jaargemiddelde concentratie. Uit de ISL3a berekening volgt een maximale overschrijding van 21,01 microgram per m³ (exclusief zeezoutcorrectie). De PM2,5 is onderdeel van de PM10. De PM2,5 kan dus nooit meer zijn dan de berekende PM10 en blijftop basis van de worst case benadering onder de grenswaarde van PM2,5. Hiermee kan gesteld worden dat de PM2,5 concentratie lager is dan de norm van 25 microgram per m³.

Uit de berekening blijkt dat kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden.

AGRARISCHE ACTIVITEITEN

15. Dieraantallen en stalsystemen

Voor de volgende dieren wordt vergunning gevraagd:

RAV code 1)	**Diersoort**	**Aantal**	**NH3 Emis-sie factor**	**Emissie kg NH3 4)**	**ou E/dier/sec 2)**	**Geur-emissie 3)**	**PM10 emissie 5) per dier**	**PM10 emissie 6)**
A1.18	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met een V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een	298	9,9	2.950,2	-	-	118	35,1

	gierafvoerbuis en met mestschuif (BWL 2012.04.V2)							
A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	170	4,4	264,0	-	-	38	6,5
A7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	2	6,2	12,4	-	-	170	3,4
				3.710,6		**-**		**45,0**

[1] RAV: Regeling ammoniak en veehouderij (RAV), laatstelijk gewijzigd op 24 juni 2015 (Staatscourant 2015, nr. 16886, 1 juli 2015),in werking per 1 augustus 2015.

[2] vastgelegd in de regeling geurhinder en veehouderij

[3] OU: Het aantal odour units per seconde per dier van een diercategorie, op basis van de regeling geurhinder en veehouderij, (Staatscourant 2015, nr. 16865, in werking per 1 augustus 2015)

[4] NH_3: ammoniakemissie in kg per jaar

[5] fijn stofemissie: in gram per jaar, op 15 maart 2015 bekendgemaakt door het ministerie van Infrastructuur en Milieu

[6] fijn stofemissie: in kilogram per jaar

16. Geurhinder

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom én binnen of buiten concentratiegebieden. De geurbelasting van een inrichting is o.a. afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor verschillende diercategorieën geuremissiefactoren vastgesteld. De geurbelasting van deze dieren dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma 'V-stacks vergunning'. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij en geurgevoelige objecten die ná 19 maart 2000 nog deel uitmaakten van een andere veehouderij, maar nu niet meer, gelden geen normen voor de geurbelasting. Voor deze geurgevoelige objecten gelden wel minimaal aan te houden afstanden tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object.

Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden eveneens minimaal aan te houden afstanden. Deze afstanden dienen ook te worden gemeten tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object.

Daarnaast gelden voor alle dierenverblijven, ongeacht de diersoort, eveneens minimaal aan te houden afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van geurgevoelige objecten.

Toetsingskader

Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij en geurgevoelige objecten die ná 19 maart 2000 nog deel uitmaakten van een andere veehouderij, maar nu niet meer, geldt een te respecteren vaste afstand van minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en minimaal 50 meter buiten de bebouwde kom.

In de Wgv is tevens bepaald dat voor een dierenverblijf, waarin dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, een vaste afstand tot een geurgevoelig object geldt van minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en minimaal 50 meter buiten de bebouwde kom.

Daarnaast dient op grond van de Wgv de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal 50 meter binnen de bebouwde kom en minimaal 25 meter buiten de bebouwde kom te zijn.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (art. 6 Wgv). Voor het gebied rond de inrichting is geen gemeentelijke verordening vastgesteld. Er wordt aangesloten bij de in de Wgv bepaalde maximaal toegestane geurbelasting en aan te houden minimale afstanden.

Binnen de inrichting worden alleen dieren van diercategorieën gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren gelden.

Beoordeling geurhinder van diercategorieën zonder een geuremissiefactor

Aan de vaste afstanden uit bovenstaande toetsingskader wordt voldaan (ook voor de nog te bouwen woningen). Verder wordt voldaan aan de gevelafstanden.

17. Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat bijzondere regels voor de gevolgen van ammoniakemissie uit bij veehouderijen behorende dierenverblijven. De wijze waarop de ammoniakemissie uit de dierenverblijven bij een veehouderij moet worden berekend is opgenomen in de bij deze wet behorende ministeriële regeling, de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

Samen met de emissie-eisen die op grond van de Wet milieubeheer aan de huisvesting van dieren worden gesteld (Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij), vormt de Wav het wettelijke instrumentarium voor het aspect ammoniak. Indien de inrichting een gpbv-installatie betreft worden in dit kader ook nog verdergaande eisen gesteld. Deze eisen komen voort uit de IPPC-richtlijn.

Voor de gevolgen voor het milieu die veroorzaakt worden door directe opname uit de lucht van ammoniak door bomen en planten is de Wav niet van toepassing.

De Wav is een op emissie gerichte benadering van de ammoniakproblematiek.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning is de ligging ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden van belang. Een vergunning moet in principe worden geweigerd indien een dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel binnen een zone van 250 meter rond een zodanig gebied (artikel 4 (oprichting veehouderij) en artikel 6 (verandering veehouderij) Wav).

Als zeer kwetsbare gebieden worden aangemerkt gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en onmiddellijk voorafgaand aan het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij (Iav) als voor verzuring gevoelig werden aangemerkt.

Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten van Gelderland het besluit tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden vastgesteld. Op 23 november 2009 heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het besluit goedgekeurd. Het besluit van Provinciale Staten is op 8 december 2009 gepubliceerd en op 9 december 2009 in werking getreden.

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voorzover dit de emissie van ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft. Vanwege de ligging van de veehouderij buiten een 250 meter zone van een zeer kwetsbaar gebied wordt voldaan aan het gestelde in de Wav.

18. IPPC-installatie

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de IPPC-richtlijn. De inrichting betreft geen gpbv-installatie, een beoordeling op grond van de IPPC-richtlijn, zoals deze is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is voor deze inrichting niet van toepassing.

19. Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen. Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de ‘stand der techniek’. De eisen in het Besluit emissiearme huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT moet betrekken.

De maximale emissiewaarden zijn opgenomen in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. Hierbij bepaalt de oprichtingsdatum van een dierenverblijf welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Er gelden een aantal bijzondere bepalingen voor dierenverblijven die zijn opgericht op uiterlijk 30 juni 2015.

Hierna wordt beoordeeld of het aangevraagde huisvestingssysteem of stalsysteem BBT is. Tevens is aangegeven voor welke stallen dit geldt.

Op basis van artikel 3, lid 1 onder b van het Besluit emissiearme huisvesting is bepaald dat bedrijven die worden opgericht na 1 juli 2015 en voor 1 januari 2018 voor het houden van melkkoeien moeten voldoen aan de maximale emissiewaarde, zoals gesteld in kolom B van de bijlage 1.

De aangevraagde ammoniakemissie voor het houden van melkkoeien op het stalsysteem (‘ligboxenstal met een V-vormige vloer van geprofileerde vloerelementen in combinatie met een gierafvoerbuis en met mestschuif’ (BWL 2012.04.V2) bedraagt 9,9 kg NH^3 per dierplaats per jaar.

De maximale emmisiewaarde voor ammoniak bedraagt 11,0 kg NH^3 per dierplaats per jaar (kolom B). Derhalve wordt voor het houden van melkkoeien voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Huisvestingssystemen voor diercategorieën waarvoor in bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting geen maximale emissiewaarde is vastgesteld, zijn BBT.

- In de stallen stal C en D1 en D2 worden in totaal 170 stuks vrouwelijk jongvee gehuisvest op overig huisvestingssysteem met een emissiefactor van 4,4 kg NH^3 (ammoniak) per dierplaats per jaar.
- In stal C worden twee fokstieren gehuisvest op een overig huisvestingssysteem met een emissiefactor van 6,2 kg NH^3 per dierplaats per jaar.

Deze huisvestingssystemen voldoen op grond van bovenstaande aan BBT.

20. Directe schade door uitstoot van ammoniak

Bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor het onderdeel milieu kan mogelijke directe schade aan bossen en andere vegetaties door de uitstoot van ammoniak van belang zijn.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt het rapport Stallucht en Planten uit juli 1981, verder te noemen: rapport, van het Instituut Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO) hiervoor gehanteerd.

Blijkens dit rapport is onderzoek gedaan naar de mogelijke schade op planten en bomen als gevolg van de uitstoot van ammoniak uit stallen waarin dieren worden gehouden. Schade door de uitstoot van ammoniak kan zich in de praktijk voordoen bij intensieve kippen- en varkenshouderijen. Ter voorkoming van dergelijke schade blijkt dat een afstand van minimaal 50 meter tussen stallen en meer gevoelige planten en bomen, zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen kan worden aangehouden.

Toetsing aan dit rapport is, blijkens de uitspraak in de casus E03.98.0118, nog steeds conform de meest recente, algemeen aanvaarde milieutechnische inzichten.

Binnen 50 meter van de inrichting liggen geen percelen waar gevoelige gewassen, zoals vermeld in het rapport, worden geteeld. Tevens zijn er binnen 25 meter van de inrichting geen minder gevoelige planten en bomen aanwezig. Het bedrijf voldoet aan de eisen die volgen uit het rapport, waardoor directe ammoniakschade geen reden kan zijn om de gevraagde vergunning te weigeren.

Archeologie
De bouwlocatie ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting. Het bouwplan overschrijdt de 2500 m2 bruto verstoord oppervlakte niet. Derhalve is er geen inventariserend archeologisch onderzoek nodig.

Opmerking
Wij maken u er op attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.
Vragen? Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg het LNV-loket (www.hetlnvloket.nl - Onderwerpen – Vergunning en ontheffing- Flora en Faunawet) of raadpleeg de folder “Natuurwijzer omgevingsvergunning” op de site van het LNV.

TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

Geldigheidsduur omgevingsvergunning
De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning
Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

Activiteit bouwen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Schorsing van een besluit
Tijdens de bezwaarschriftprocedure kan de indiener van een bezwaar tegelijkertijd een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsen van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter. Een eventuele schorsing van het besluit betekent, dat u tijdens de bezwaarschriftprocedure niet mag bouwen. Dit kan financiële gevolgen voor u hebben. Om problemen te voorkomen is het raadzaam uw buren te informeren over uw plan (als dat nog niet is gebeurd).

Onherroepelijk besluit
Indien u gebruikt maakt van een vergunning terwijl deze nog niet onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Een vergunning is onherroepelijk als daartegen geen bezwaar is gemaakt binnen de bezwarentermijn van zes weken of wanneer de eventuele bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en de vergunning door de rechter in stand is gelaten.

Besluit aanwezig op de bouw/sloop
Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

Overige vergunningen en aandachtspunten
- Verkeersmaatregelen

Indien u voor uw werkzaamheden gedurende kortere of langere tijd gebruik moet maken van de openbare weg, bijvoorbeeld voor het laden en lossen van bouwmaterialen, dient u de verkeersmaatregelen te treffen voor ‘werken in uitvoering’, zoals omschreven in de Richtlijnen CROW 96b. Tevens dient u dit minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij de afdeling Beheer, telefoon (0575) 56 82 33).

- Overige vergunningen

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site www.brummen.nl of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.

Burgerlijk wetboek
Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw buren of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrens, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw buren of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

,

Engelenburgerlaan 31 6971 BV Brummen
Postbus 5 6970 AA Brummen
Telefoon (0575) 56 82 33 Fax (0575) 56 82 88 E-mail: gemeente@brummen.nl