gemeente Buren

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 lid 1.b, 2.2 lid 1.g, 2.10, 2.12 en 2.16
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Nummer: W1203036

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren

Aanvraag

Op 27 maart 2012 hebben wij van Boskalis B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over het bouwen van een brug en diverse maatregelen in het kader voor Ruimte voor de Rivier locatie Tollenwaard, Marsdijk ongenummerd in Lienden. Kadastraal bekend Lienden, sectie K, nummer 122, 379, 469, 468, 400, 608, 609, 518, 508, 460, 516, 128, 374, 129, 131, 132, 416, 133, 416, 392, 393, 354, 450, 513, 512, 499, 500, 481, 480, 471, 599, 598, 510, 577, 613, 511, 497, 498, 449, 451 en 614.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer W1203036.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1.b, 2.2 lid 1.g, 2.10, 2.12 en 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij bestemmingsplan is bepaald.(activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren");
- Het kappen van bomen (activiteit "kappen");
- Bestaande weg verleggen en nieuwe aansluiting op Marsdijk realiseren ("activiteit uitrit aanleggen of veranderen");
- Het bouwen van een brug, aanleggen van een weg langs de zomerkade en de aanleg van een wandel- en fietspad (activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening");
- Het bouwen van een brug (activiteit "bouwen").

Van de omgevingsvergunning kan gebruik worden gemaakt als deze definitief (onherroepelijk) is. De vergunning is definitief als:

- de bezwaar- of de beroepstermijn (6 weken) is verstreken zonder dat bezwaar of beroep is ingediend;
- door de voorzieningenrechter is beslist op een verzoek van derden om een voorlopige voorziening en dit heeft afgewezen;
- door de rechter is beslist op het (hoger) beroep van derden en dit ongegrond heeft verklaard.

Procedure

Bij de voorbereiding van de besluiten nodig voor de uitvoering van de maatregel De Tollewaard, noodzakelijk ter uitvoering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier, is besloten tot toepassing van de provinciale coördinatieregeling bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder a, Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De bedoeling van de voorgenoemde provinciale coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van de maatregel benodigde besluiten, zoals genoemd in het coördinatiebesluit van 9 november 2011 met kenmerknummer PS2011-637 van de Provinciale Staten van Gelderland, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop OF het indienen van beroep daartegen, op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen.

De besluiten die nu gecoördineerd worden zijn:

- Vergunning op grond van de Waterwet;
- Projectplan op grond van de Waterwet;
- Vergunning op grond van de Ontgrondingenwet;
- Vergunningen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998;
- Omgevingsvergunning op grond van de Wabo;

De uitvoeringsvergunningen worden apart in procedure gebracht.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De ontwerpbesluiten benodigd voor de uitvoering van project De Tollewaard zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

Van 24 mei 2012 tot en met 4 juli 2012 ligt het m.e.r.- beoordelingsbesluit voor het project De Tollewaard ter inzage.

Zienswijze

De ontwerpbesluiten Ruimte voor de Rivier "De Tollewaard" hebben vanaf 26 juli tot en met 3 oktober 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarop zijn acht zienswijzen binnengekomen, waarvan drie tweemaal, dus er is sprake van vijf afzonderlijke zienswijzen. De zienswijzen zijn op tijd binnengekomen. De beantwoording van de zienswijzen staat in de bijlage 'Nota van Antwoord en Ambtshalve Wijzigingen Ruimte voor de Rivier "De Tollewaard".

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur.
Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hier op 19 april 2012 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 mei 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 14 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Nota van antwoord en ambtshalve wijzigingen ruimte voor de rivier "De Tollewaard", d.d. 25 oktober 2012;
- Notitie reactie op zienswijzen Tollewaard, d.d. 12 oktober 2012;
- Rapportage hydraulische berekeningen n.a.v. zienswijzen op definitief ontwerp maatregel "De Tollewaard", d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening kadastrale situatie d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening terreininrichting d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening definitief ontwerp situatie blad 1 (west) d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening definitief ontwerp situatie blad 2 (midden) d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening definitief ontwerp situatie blad 3 (oost) d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening dwarsprofielen rivieroever oost, midden en west d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening dwarsprofielen weg op kade en terp d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening dwarsprofielen weg brug d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening situatie en lengteprofielen nieuwe nutstrace's d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening dwarsprofielen nieuwe zomerkade, inrit en doorsnede J-J t/m P-P d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening volume berekening do en kadastrale percelen d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening lengte- en dwarsprofielen fietspad en klinkwetering d.d. 12 oktober 2012;
- Tekening opruimwerkzaamheden d.d. 9 maart 2012;
- Tekening dwarsprofielen ontsluitingsweg en terp oost d.d. 12 oktober 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing Uiterwaardvergraving De Tollewaard met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Notitie omleggen inrit Westelijke Terp De Tollewaard d.d. 18 januari 2012;
- Geotechnisch onderzoek 4 maatregelen Nederrijn met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Uitgangspuntennota met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Tekening brugleuning VGSN 500-01.B. met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;

- Tekening voegovergangen SN ESV-R1_rv01 met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Tekening brug definitief ontwerp aanzichten en doorsneden met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Tekening brug definitief ontwerp doorsneden en details met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Archeologische rapporten Oranjewoud met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Bodemonderzoek Nederrijn (zaaknummer 31035845) met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Aanpak bodemverontreiniging in het project Nederrijn met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Rapport beoordeling bodemkwaliteit 4 locaties Nederrijn met stempeldatum ontvangst d.d. 27 maart 2012;
- Rapportage Hydraulisch effect tijdelijk gronddepot maatregel De Tollewaard d.d. 9 maart 2012;
- Rapportage Morfologische effecten De Tollewaard d.d. 9 maart 2012;
- Rapportage Hydraulisch en morfologisch onderzoek Definitief ontwerp maatregel De Tollewaard d.d. 9 maart 2012.

Openbare bekendmaking aanvraag
Wij hebben de indiening van de aanvraag op 4 april 2012 openbaar bekend gemaakt in huis-aan-huisblad "Stad Buren" gelet op artikel 3.12 Wabo.

I. afschrift van dit **besluit** te zenden aan:
- bouw- en woningtoezicht;
- registratie en successie;

Maurik, 30 oktober 2012

Verzonden:

30 OKT. 2012

Burgemeester en wethouders van Buren,

de secretaris,
mr. R.P. van der Starre

burgemeester,
drs. K.C. Tammes

Bijlagen:
- gewaarmerkte stukken
- formulieren aanvang en gereedmelding

Beroep

Belanghebbenden die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen in de periode zoals aangegeven in de bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen, ook wanneer zij geen zienswijze hebben ingediend, tegen alle wijzigingen in de definitieve besluiten ten opzichte van de ontwerpbesluiten. Deze wijzigingen zijn beschreven in de genoemde Nota van Antwoord die met dit definitieve besluit en de overige definitieve besluiten ter inzage is gelegd.

Op 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet (Chw) in werking getreden. Deze wet bevat onder andere bijzondere procedurele bepalingen voor de beroepsprocedure. Op 13 april 2011 is een Algemene maatregel van Bestuur op basis van deze wet afgekondigd, waardoor alle projecten ter uitvoering van het programma Ruimte voor de Rivier vallen onder de werking van de Chw. Dit heeft onder andere tot gevolg dat geen pro-formaberoep kan worden aangetekend, maar dat alle beroepsgronden voor het einde van de beroepstermijn moeten zijn ingediend en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Bijlage behorende bij besluit W1203036 activiteit 'bouw' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Overwegingen en toetsingen

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008';
- Op de percelen is artikel 10 'Agrarisch - Uiterwaardgebied', artikel 30 'Verkeer', artikel 32 'Water' en artikel 56 'Waterstaat Beheerszone – winterbed' van toepassing;
- Het bouwen van een brug, het aanleggen van een weg langs de zomerkade en het aanleggen van fiets- en wandelpaden past niet binnen deze bestemming;
- Deze activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan;
- Er is geen ontheffing op grond van dit bestemmingsplan mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo (binnenplanse afwijking);
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo is het mogelijk door middel van een Goede Ruimtelijke Onderbouwing aan te tonen dat de gevraagde werkzaamheden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en dat het effect van de bouwwerkzaamheden beperkt zijn op de omgeving;
- In de aangeleverde Goede ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening en de Goede ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

- Gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 11 april 2012, is de bouwactiviteit niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het onderhavige bouwplan geeft ons geen aanleiding om af te wijken van het positieve welstandsoordeel van de onafhankelijke deskundige;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening 2010 van de gemeente Buren;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- De bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Gezien bovenstaande toetsingen dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze bouwactiviteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorwaarden

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning mag pas na goedkeuring van de afdeling Vergunningen en Handhaving tot uitvoering worden overgegaan:

- constructieve gegevens

- onderzoek naar de draagkracht van de grond (sonderingen), berekeningen en tekeningen van de fundering
- berekeningen en tekeningen met betrekking tot de stabiliteit
- berekeningen en tekeningen met betrekking tot de brug
- de opmerkingen van de constructeur van de gemeente Buren dienen aangepast/aangevuld te worden.

Voorschriften

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Buren en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels (zie bijlage);
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit 'bouw' is begonnen of de werkzaamheden liggen langer stil dan 26 weken, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken;
3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven;
4. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.4 van de bouwverordening dient het bouwwerk op aanwijzing van Handhaving te worden uitgezet; hiervoor dient contact te worden opgenomen met één van de toezichthouders van de afdeling Vergunningen en Handhaving;
5. de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond – met name uit de bovengrond – dient ter plaatse te worden verwerkt dan wel te worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker; bewijzen van afvoer en reiniging van de grond dienen te worden overgelegd;

Bijlage behorende bij besluit W1203036 activiteit 'aanleggen of veranderen uitrit'

Overwegingen en toetsingen

- Inleiding
  De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Buren gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.
- Toetsing
  Op grond van artikel 2.12, lid 2 onder b van de algemene plaatselijke verordening (veilig en doelmatig gebruik van de weg) mag een perceel een tweede uitrit hebben als een perceel een frontbreedte heeft groter dan 40 meter gemeten langs de openbare weg. De voorgenomen uitritten voldoet aan het genoemde in de algemene plaatselijke verordening.
- Conclusie
  Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of veranderen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Voorschriften

1. De vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Buren tonen;
2. De uitrit mag in eigen beheer worden aangelegd.
3. De afzettingen dienen geplaatst te worden volgens de Crow 96b.
4. De watergoot moet in stand worden gehouden.
5. De inrit dient ter plaatse van gemeentegrond uitgevoerd te worden in grijze BSS klinkerformaat of asfalt en dient ook netjes te worden aangesloten op de rijbaan.
6. Uitvoeren volgens tekening.
7. Voor aanvang van de werkzaamheden moet u een Klic-melding doen.
8. De kosten voor de uitweg en/of inrit komen geheel voor uw rekening;

Meldingsplicht

1. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage)	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage)	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Bijlage behorende bij besluit W1203036 activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren"

Overwegingen en toetsingen

Bestemmingsplan

- De activiteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008";
- Op de percelen is artikel 10 'Agrarisch - Uiterwaardgebied', artikel 30 'Verkeer', artikel 32 'Water' en artikel 56 'Waterstaat Beheerszone – winterbed' van toepassing;
- De gevraagde activiteit is niet in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Gezien bovenstaande toetsing die betrekking heeft op het uitvoeren van werkzaamheden is ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

6. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven;

7. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage)	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage)	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Bijlage behorende bij besluit W1203036 activiteit "kappen"

Overwegingen en toetsingen

- Inleiding
  De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder g Wabo niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening / bomenverordening van de gemeente Buren gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.
- Toetsing
  De voorgenomen kap van de boom voldoet aan het genoemde in de algemene plaatselijke verordening / bomenverordening. Voor bomen die voorkomen op de Lijst met Waardevolle Bomen moet een omgevingsvergunning voor het kappen worden aangevraagd. Daarnaast zijn ook alle gemeentelijke houtopstanden met een diameter van 10 centimeter of meer gemeten op 1 meter vanaf het maaiveld beschermingswaardig.
- Conclusie
  Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
- Gelet hierop moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Voorschriften

1. De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Buren tonen;
2. Restanten vrijgekomen tijdens het kappen mogen niet worden verbrand.
3. Van de omgevingsvergunning mag gebruik worden gemaakt als deze definitief (onherroepelijk) is. Het is niet toegestaan om eerder bomen te kappen. De vergunning is definitief als:
   - de bezwaar- of de beroepstermijn (6 weken) is verstreken zonder dat bezwaar of beroep is ingediend;
   - door de voorzieningenrechter is beslist op een verzoek van derden om een voorlopige voorziening en dit heeft afgewezen;
   - door de rechter is beslist op het (hoger) beroep van derden en dit ongegrond heeft verklaard.
4. De kosten voor het kappen van de bomen komen geheel voor uw rekening.