K3
Wanraaij 2 • 6673 DN Andelst
Postbus 200 • 6660 AE Elst (Gld.)
T 024 348 88 00 • F 024 348 88 08
info@k3.nl • www.k3.nl

Gemeente Rheden
T.a.v. het College van B&W
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

DATUM 22-8-2025
BEHANDELD DOOR [redacted] / [redacted]
ONZE REFERENTIE 2025.0096/JHi/YKi
BETREFT Definitieve vergunningsaanvraag Havikerwaard-Zuid

Geachte College,

Sinds 2017 zijn wij bezig met de uitvoering van de eerste fase van de gebiedsontwikkeling Havikerwaard-Zuid, die toeziet op onder andere de realisatie van een stelsel van nevengeulen, agrarische hercultivering, zacht- en hardhoutooibos en hoogwatervluchtplaatsen. De winning van bouwgrondstoffen (met name industriezand) - de motor achter deze gebiedsontwikkeling - dreigt vanaf medio 2026 stil te vallen. Daarom zijn wij sinds het najaar van 2021 met omgeving, partners, belangenorganisaties en overheden, waaronder uw gemeente, in gesprek over een wijzigings- en uitbreidingsplan. Met deze brief verzoeken wij u voor het wijzigings- en uitbreidingsplan via een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) af te wijken van het Omgevingsplan. Daarnaast verzoeken wij u om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden in behandeling te nemen. Deze aanvraag voor beide onderdelen ziet toe op een gebied met een beperkte grootte en staat daarmee op zichzelf, maar dit inrichtingsplan past 1-op-1 binnen de in het milieueffectrapport (MER) beschreven voorkeursvariant (zie kopje 'Ambitie').

Totstandkoming deeluitwerking

In het MER en de onderbouwende (effect)onderzoeken werd uitgegaan van een concrete vergunningsaanvraag voor de voorkeursvariant 'Rivier sturend + KRW' met een oppervlakte van circa 60 hectare. In een recent vooroverleg met betrokken overheden op 6 mei 2025 zijn door de provincie Gelderland, gemeente Rheden en Rijkswaterstaat zorgen geuit over deze voorkeursvariant op dit moment. [redacted] was namens de gemeente Rheden aanwezig bij het overleg. De zorgen hadden betrekking op een toename van het oppervlak diep open water en de fysieke ruimte in het gebied, die in de toekomst eventueel nodig is voor op handen zijnde beleidsprogramma's (Ruimte voor de Rivier 2.0 en Programmatische Aanpak Grote Wateren). Hierin speelt mee dat op dit moment nog niet duidelijk is of deze beleidsprogramma's leiden tot een Rijksopgave voor het inmiddels naar zogenoemde 'gebiedstafels' afgeschaalde gebiedsproces HBFO.

Om deze zorgen van overheden weg te nemen menen wij er goed aan te doen om, voor dit moment, voor een kleinere deeluitwerking van circa 23 hectare de concrete vergunningsaanvraag in te dienen. De maatschappelijk meerwaarde van deze deeluitwerking is opgenomen in het bij deze aanvraag gevoegde inrichtingsplan.

Onderbouwing van de aanvraag
In de bij de aanvraag gevoegde Oplegnotitie MER is gemotiveerd dat de (milieu)effecten van deze deeluitwerking kleiner zijn dan - of vergelijkbaar zijn met - de variant 'Rivier sturend + KRW', en daarmee past binnen de reikwijdte van wat eerder in het MER is onderzocht. De Oplegnotitie voor de deeluitwerking moet in samenhang met het MER en de onderliggende effectonderzoeken voor een groter gebied worden beschouwd. Daarom is dit als gezamenlijke onderbouwing voor de vergunningsaanvraag ingediend.

Vergunningplichtige activiteiten
De integrale vergunningsaanvraag ziet toe op de volgende activiteiten:

- Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk (provincie Gelderland);
- afwijken van de regels in het omgevingsplan (gemeente Rheden);
- ontgraven, verplaatsen of toepassen van grond of baggerspecie in of bij een oppervlaktewaterlichaam, niet zijnde de Noordzee, of waterkering in beheer bij het Rijk (Rijkswaterstaat);
- flora- en fauna-activiteit (provincie Gelderland);
- werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (gemeente Rheden).

Wij gaan ervanuit dat de provincie Gelderland het coördinerend bevoegd gezag is en ervoor zorgt dat de besluiten van verschillende overheden gelijktijdig ter inzage worden gelegd. Dit is ook als zodanig afgestemd met [redacted] op 23 juli 2025.

Ambitie
Met deze deeluitwerking verwachten wij vanaf deze locatie voor de komende drie jaar in bouwgrondstoffen voor belangrijke maatschappelijke opgaven (o.a. woningbouw) te kunnen voorzien. Realisatie van het integrale totaalplan zoals eerder gepresenteerd, de in het MER beoordeelde voorkeursvariant 'River sturend (+ KRW)', blijft onverkort onze ambitie, indien in de komende drie jaar blijkt dat er in dit gebied geen overheidsopgaven vanuit Ruimte voor de Rivier 2.0 en de Programmatische Aanpak Grote Wateren zijn.

Tot slot
Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met [redacted] (via telefoonnummer [redacted] of per e-mail via [redacted]@K3.nl) of met [redacted] (via telefoonnummer [redacted] of per e-mail via [redacted]@K3.nl).

Gelet op de beperkte hoeveelheid vergund zand in de Havikerwaard hopen wij gezamenlijk te koersen op de vlotte afwikkeling van de procedure.

5.1.2e

5.1.2e

CC: [redacted] via [redacted]@rheden.nl en [redacted] via [redacted]@rheden.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2