D045 - Gebiedsontwikkeling Havikerwaard-Zuid publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Rheden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250822 01022 001 (ingediend op 16-09-2025)
	20250822 01022 004 (ingediend op 23-02-2026)
	20250822 01022 003 (ingediend op 31-10-2025)
	20250822 01022 000 (ingediend op 22-08-2025)
	20250822 01022 002 (ingediend op 16-10-2025)

Project

Naam van dit project
D045 - Gebiedsontwikkeling Havikerwaard-Zuid

Projectomschrijving
Het project ziet toe op de realisatie van waterrijke natuur, waaronder een ondiepe natuurlijke geul met een lengte van ongeveer 750 meter, door het tijdelijk voorzien in bouwgrondstoffen (klei en zand). Daarnaast wordt een deel van een bestaande plas omgevormd naar moeras met een tweetal amfibieënpoelen en bloemrijk grasland door toepassing van gebiedseigen grond. Ook worden landschapselementen (heggen/hagen) aangeplant en er wordt gewerkt aan meer mogelijkheden voor extensieve recreatie (struinnatuur). Het project wordt in een periode van circa 2,5-5 jaar uitgevoerd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
D045 - Gebiedsontwikkeling Havikerwaard-Zuid

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
K3Delta B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
55415350
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
851698542
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Wanraaij
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6673DN
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Andelst
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het project ziet toe op de realisatie van waterrijke natuur, waaronder een ondiepe natuurlijke geul met een lengte van ongeveer 750 meter, door het tijdelijke voorzien in bouwgrondstoffen (klei en zand). Daarnaast wordt een deel van een bestaande plas omgevormd naar moeras met een tweetal amfibieënpoelen en bloemrijk grasland door toepassing van gebiedseigen grond. Hiermee is netto geen sprake van extra diep open water. Ook worden landschapselementen (heggen/hagen) aangeplant en er wordt gewerkt aan meer mogelijkheden voor extensieve recreatie (struinnatuur). Het project wordt in een periode van circa 2,5-5 jaar uitgevoerd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
De tijdelijke winning van bouwgrondstoffen (ca. 2,5-5 jaar) en de hiermee gepaard gaande omvorming van landbouwgrond naar (waterrijke natuur) en de de omvorming van water naar droge natuur zijn in strijd met de regels van het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om waterrijke natuur te kunnen ontwikkelen in combinatie met het tijdelijk voorzien in bouwgrondstoffen (klei en zand) voor onder andere belangrijke opgaven als woningbouw en infrastructuur.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en Oplegnotitie MER (in combinatie met MER en onderliggende onderzoeken).

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
De winning van bouwgrondstoffen is tijdelijk (ca. 2,5-5 jaar). De hiermee gepaard gaande natuurlijke herinrichting is permanent.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een ‘project-mer-plicht’

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Voor de natuurgerichte herinrichting wordt bovengrond, klei en zand ontgraven. Er wordt geen grond van elders aangevoerd.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Ja

Geef aan hoeveel grond (in kubieke meter) u gaat afvoeren naar een andere locatie.
Ongeveer 242.000 m3 keramische klei en ongeveer 2.100.000 m3 zand.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
Nee.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250822 Indieningsbrief gemeente Rheden.pdf	Nee
20260130 Notitie Toetsingskader waterkwaliteit Deeluitwerking.pdf	Nee
20260203 Motivering GoFlo (BOPA).pdf	Nee
20260223 Oplegnotitie aanvullende gegevens.pdf	Nee
Bijlage 1 - Milieueffectrapport.pdf	Nee
Bijlage 10 - Archeologisch bureau- en veldonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 11 - Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 12 - Onderzoek luchtkwaliteit.pdf	Nee
Bijlage 13 - Vooronderzoek OO.pdf	Nee
Bijlage 2 - Oplegnotitie MER.pdf	Nee
Bijlage 3 - Natuurtoets Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 4 - Nader onderzoek ecologie Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 5 - Activiteitenplan Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 6 - Waterbodemonderzoek en WBKK.pdf	Nee
Bijlage 7 - Geotechnisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 8 - RBK-toets Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 9 - Geohydrologisch onderzoek.pdf	Nee
WAB022207-SIKB_13_5_0.xml	Nee
WAB022207-SIKB_14_4_0.xml	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250224 Ontwikkelingsvisie.pdf	Nee
20250820 Van VKV naar Deeluitwerking.pdf	Nee
20250820 Verbeeldend inrichtingsplan Deeluitwerking.pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
20260203 Oplegnotitie MER.pdf	Nee
20260223 Oplegnotitie aanvullende gegevens.pdf	Nee
Bijlage 1 - Milieueffectrapport.pdf	Nee
Bijlage 2 - Natuurtoets Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 3 - Nader onderzoek Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 4 - Activiteitenplan Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 5 - RBK-toets Deeluitwerking.pdf	Nee
Bijlage 6 - Notitie Toetsingskader waterkwaliteit Deeluitwerking.pdf	Nee
MER-bijlage 1 - Overzichtskaart.pdf	Nee
MER-bijlage 10 - Onderzoek luchtkwaliteit.pdf	Nee
MER-bijlage 11 - Geotechnisch onderzoek.pdf	Nee
MER-bijlage 12 - Archeologisch bureau- en veldonderzoek.pdf	Nee
MER-bijlage 13 - Rivierkundige beoordeling MER-varianten.pdf	Nee
MER-bijlage 14 - Activiteitenplan.pdf	Nee
MER-bijlage 15 - RBK-toetsing voorkeursvariant.pdf	Nee
MER-bijlage 16 - Vooronderzoek OO.pdf	Nee
MER-bijlage 2 - Inrichtingsplan.pdf	Nee
MER-bijlage 3 - Natuurtoets.pdf	Nee
MER-bijlage 4 - Nader onderzoek ecologie.pdf	Nee
MER-bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
MER-bijlage 6 - Notitie Toetsingskader waterkwaliteit.pdf	Nee
MER-bijlage 7 - Geohydrologisch onderzoek.pdf	Nee
MER-bijlage 8 - Waterbodemonderzoek en WBKK.pdf	Nee
MER-bijlage 9 - Akoestisch onderzoek.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
20250310 Archeologisch bureau- en veldonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250820 Technische tekening en dwarsprofielen.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250325 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
20250327 Onderzoek luchtkwaliteit.pdf	Nee
20250820 Technische tekening en dwarsprofielen.pdf	Nee
20250820 Verbeeldend inrichtingsplan Deeluitwerking.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
20250820 Kadastrale kaart.pdf	Nee
20250820 Topografische kaart.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
20250310 Archeologisch bureau- en veldonderzoek.pdf	Nee