

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWA80636757269
BIC NWABNL2G



AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

VABO Ontwikkeling B.V.
T.a.v. de Directie
Anthonie van Diemenstraat 36
4104 AE CULEMBORG

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
6 juli 2023		2020140373/2022067720	team Grondzaken/B.Aerts
Onderwerp:			Telefoonnummer / e-mail:
Voornemen opleggen gedoogplicht artikel 5.24 Waterwet			(06) 5129 9737 B.Aerts@wsrl.nl

Geachte Directie,

Zoals bij u bekend zijn wij bezig met de dijkversterking op het traject Tiel-Waardenburg. In dat kader zijn wij al langere tijd met u in onderhandeling, maar hebben we helaas nog geen overeenstemming met u kunnen bereiken.

Daarom maken wij hierbij ons voornemen bekend tot het opleggen van een gedoogplicht op grond van artikel 5.24 van de Waterwet. Voor de inhoud van deze gedoogplicht verwijzen wij u naar het bijgevoegde concept-besluit.

Het opleggen van de gedoogplicht wordt op grond van artikel 5.8 van de Waterwet gecoördineerd voorbereid door de provincie. Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dat betekent dat eerst een ontwerp ter inzage wordt gelegd waarover een ieder een zienswijze kan indienen.

Indien het besluit tot een of meer belanghebbenden is gericht, dient het ontwerp – voorafgaand aan de terinzagelegging – aan hen te worden toegezonden (art. 3:13 Awb). Hierbij treft u het ontwerp-besluit aan.

U wordt hierbij in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze naar voren te brengen. U kunt dat doen binnen zes weken na de datum van kennisgeving van de terinzagelegging (art. 3:16 Awb). De termijn van terinzagelegging start op donderdag 20 juli 2023.

U kunt uw zienswijze onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit dijkversterking Tiel-Waardenburg , zaaknummer 2023-008956' sturen naar:

- post@gelderland.nl of
- Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken.

Hiervoor kunt u op werkdagen van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur contact opnemen met het Provincieloket via het telefoonnummer 026 - 359 99 99. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. Dit verslag wordt ter goedkeuring aan de indiener voorgelegd.

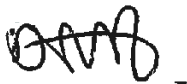
Indien wij binnen de gestelde termijn niets van u hebben vernomen, gaan wij ervan uit dat u geen zienswijze wenst in te dienen. Hiervan zal melding worden gemaakt in onze eventuele beschikking.

Wij hebben wij u een aanbod tot schadeloosstelling gedaan voor de schade die u als gevolg van de werkzaamheden lijdt of zal lijden. Het door ons gedane aanbod kunt u alsnog accepteren uiterlijk tot en met vier weken na de verzenddatum van dit voornemen. Daarna vervalt het aanbod van rechtswege en kunt u hier geen rechten meer aan ontleen. Voor het aanbod kunt u contact opnemen met de heer ing. J.H. Kooijman.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief of de dijkversterking dan kunt u contact opnemen met mevrouw Judith van Moorsel, coördinator grondverwerving, zij is te bereiken via J.van.Moorsel@wsrl.nl of telefonisch op nummer 06 - 3822 7646.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland
het hoofd van de afdeling Bedrijfsvoering



Drs. D.R. Vink

Bijlagen: Grondverwervingstekening/luchtfoto
Afschrift: Archief (inclusief bijlage)

ONTWERP-BESCHIKKING TOT HET OPLEGGEN VAN EEN GEDOOGPLICHT EX ARTIKEL 5.24 WATERWET

Datum: 6 juli 2023
Kenmerk: 2020140373/2022067721

Onderwerp: Besluit tot oplegging van de verplichting om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, als bedoeld in art. 5.24 Waterwet.

BESLUIT

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit op grond van artikel 5.24 van de Waterwet de huidige rechthebbenden (bekend en onbekend), evenals de toekomstige rechthebbenden ten aanzien van de benodigde gronden zoals in de onderstaande tabel en op bijgevoegde tekening weergegeven, de verplichting op te leggen om de aanleg, het wijzigen en het in stand houden van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen voor de vermelde werken en werkzaamheden en voor de vermelde duur.

Inleiding

Het algemeen bestuur van het waterschap heeft op 23 april 2021 het *Projectplan Waterwet dijkversterking Tiel-Waardenburg* vastgesteld. Dit plan is op 14 juli 2021 door de Gedeputeerde Staten goedgekeurd en bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 december 2022 onherroepelijk geworden. Het van algemeen belang zijnde doel van dit project is als volgt gedefinieerd:

De doelstelling van het project is het realiseren van een veilige en leefbare dijk die voldoet aan de wettelijke hoogwaterveiligheidsnormen en past binnen de randvoorwaarden van het Hoogwaterbeschermingsprogramma. De dijk wordt naar verwachting in 2027 opgeleverd. De opgave van het project is om een veilige dijk te realiseren die gedurende een periode van 50 jaar zijn functie kan vervullen.

Gronden belast met gedoogplicht: het 'werkgebied'

Ten behoeve van deze dijkversterking dienen er werken en werkzaamheden door het waterschap te worden uitgevoerd en door de rechthebbenden te worden gedoogd op onder meer de volgende percelen zoals weergegeven in onderstaande tabel en op de bijgevoegde tekening:

Kadastrale omschrijving			Permanent (voor onbepaalde tijd) benodigd voor aan te brengen werken (Zakelijk recht)	Tijdelijk ingebruikname (benodigd als werkterrein)
Gemeente	Sectie	Nummer		
Tiel	K	3155	145 m2	59 m2
Tiel	K	3156	540 m2	875 m2
Totaal			685 m2	934 m2

De totale oppervlakte van de (permanent en/of tijdelijk benodigde) gronden, belast met de onderhavige gedoogplicht, wordt hierna ook wel aangeduid als: 'werkgebied'

Rechthebbenden

Het werkgebied is thans blijkens de openbare registers van het Kadaster in eigendom van:

VABO Ontwikkeling B.V.
Anthonie van Diemenstraat 36
4104 AE Culemborg

Hierna te noemen: '**rechthebbende(n)**'

Te gedogen werken en werkzaamheden

Op de permanent benodigde gronden dienen de volgende werken en werkzaamheden te worden gedoogd in het kader en ter uitvoering van:

- De aanleg en het in stand houden van het waterstaatswerk (te weten stabiliteitsberm en overige bijbehorende werken als onderdeel van de primaire waterkering).
- De aanleg van een nieuwe perceelontsluiting.

De gronden die tijdelijk benodigd zijn, zijn nodig als werkterrein en wel om vanaf die gronden werkzaamheden te kunnen uitvoeren aan het waterstaatswerk en om daarover van en naar (andere) locaties te gaan waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Een en ander is persoonlijk toegelicht aan de huidige rechthebbende. De nu nog uit te voeren werkzaamheden betreffen onder meer:

- Het afzetten van het werkgebied;
- Het voor zover als nodig functie- en obstakelvrij maken van het werkgebied en indien nodig het kappen van bomen;
- Het uitvoeren van onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten en archeologisch onderzoek startend met proefsleuven en indien noodzakelijk opgravingen;
- Grondwerk;
- Afwerking van het werkgebied;
- Het verwijderen van het tijdelijke bouwhek.

Hierna worden de permanente werkzaamheden en de werkzaamheden op het werkgebied ook wel gezamenlijk aangeduid als: '**werken en werkzaamheden**'

Na uitvoering en realisatie van de werken en werkzaamheden zal het werkgebied zoveel als mogelijk worden opgeleverd overeenkomstig de huidige staat. Daar waar nodig is het werkgebied ingezaaid met een standaard grasmengsel.

Planning

Voor de realisatie van het werk en de werkzaamheden is een aannemer geselecteerd en zijn afspraken gemaakt over de uitvoering. Het dijkversterkingsproject is in 2021 gestart en zal naar verwachting in 2027 worden opgeleverd. Het dijktraject is opgedeeld in verschillende uitvoeringsvakken.

De periode waarbinnen de werkzaamheden in het onderhavige uitvoeringsvak plaatsvinden - is thans voorzien in de periode juli 2023 tot en met augustus 2024 met mogelijk een uitloop tot en met februari 2025. Dit is op basis van de thans beschikbare globale planning van de aannemer. De nieuwe planning is wel in voorbereiding maar nog niet gereed.

De werkzaamheden zullen laagsgewijs voor het gehele uitvoeringsvak worden uitgevoerd.

- Binnen de periode juli 2023 tot en met september 2023 verwachten wij in elk geval twee aaneengesloten maanden werkzaamheden op uw grond uit te voeren. Afhankelijk van de uitkomsten van het proefsleuvenonderzoek en van het oordeel van het bevoegd gezag bestaat

de kans dat aansluitend een archeologische opgraving dient te worden uitgevoerd. Indien dit het geval is zullen wij drie aaneengesloten maanden werkzaamheden op uw grond uit te voeren.

- Vanaf september 2023 tot en met oktober 2023 wordt gestart met het grondwerk.
- In verband met de zetting van het werk moet worden gewacht met de afwerking van het terrein tot de zettingsperiode van 8 maanden is verstreken. Gedurende deze zettingsperiode kan de grond niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Hierom is de grond gedurende de gehele aaneengesloten periode benodigd.
- Vervolgens kan het terrein in de periode van juli 2024 tot en met augustus 2024 worden afgewerkt. Wij verwachten gedurende 1 week werkzaamheden te verrichten op uw grond.

De precieze periode waarin de werkzaamheden zullen plaatsvinden is echter afhankelijk van diverse, op dit moment nog onzekere factoren, zoals onder meer het beschikbaar krijgen van de benodigde gronden, de overige werkzaamheden van de dijkversterking en de weersomstandigheden. Wij verwachten dat in het uiterste geval sprake zal zijn van een uitloop van maximaal zes maanden. De werkzaamheden op het onderhavige werkgebied zullen naar verwachting dus plaatsvinden gedurende een periode van ca. 20 maanden (inclusief uitloop). De (bij ons bekende) rechthebbenden worden minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden daarvan op de hoogte gebracht.

Geen overeenstemming

Het Waterschap Rivierenland heeft geprobeerd om in der minne afspraken te maken met de rechthebbenden over de beschikbaarheid van het werkgebied (door een zakelijk recht te vestigen en afspraken te maken omtrent gebruik werkterrein). Namens het Waterschap Rivierenland heeft de heer ing. J.H. Kooijman op 28 oktober 2021 en op 15 december 2021 een schriftelijk aanbod gedaan aan de (toenmalig) rechthebbende van het werkgebied. Een derde aanbod met een vergoeding is op 20 april 2022 door het Waterschap verstuurd. Uitgangspunt bij deze aanbiedingen was een volledige schadeloosstelling wegens de te gedogen werken en werkzaamheden. Het minnelijk overleg heeft helaas niet geleid tot toestemming van de rechthebbenden om de werken en werkzaamheden uit te mogen voeren op het werkgebied, waardoor het opleggen van een gedoogplicht nu noodzakelijk is.

Gedoogplicht

Art. 5.24 Waterwet biedt de mogelijkheid om de werken en werkzaamheden uit te voeren wanneer tevergeefs is gepoogd om tot minnelijke overeenstemming te komen. De tekst van dit artikel luidt als volgt:

De beheerder kan, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen.

Voor het antwoord op de vraag of de belangen van een rechthebbende onteigening vorderen is in de eerste plaats relevant de benodigde grondoppervlakte in verhouding tot het totale grondoppervlak van de rechthebbende. Voorts is van belang of zich bijzondere omstandigheden voordoen, zoals de omstandigheid dat de bruikbaarheid van de rest van een perceel vermindert als gevolg van de te gedogen werken en werkzaamheden. In dit geval zijn slechts beperkte gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Tiel K 3155 en 3156 benodigd. Daarnaast is van belang dat de duur van de werkzaamheden ter plaatse van het werkgebied relatief beperkt is. Evenmin is gebleken van (andere) bijzondere omstandigheden op grond waarvan geoordeeld moet worden dat de belangen van de rechthebbenden onteigening vorderen. Bovendien heeft het waterschap een volledige schadeloosstelling aangeboden en blijft het ook na

oplegging van de gedoogplicht daartoe bereid (op verzoek, zie daarvoor ook hetgeen hierna onder 'Schadevergoeding' is vermeld).

Gelet hierop hebben wij in alle redelijkheid kunnen besluiten om een gedoogplicht op te leggen.

DIT DOCUMENT BETREFT EEN CONCEPT-BESCHIKKING.

HET HIERNAVOLGENDE HEEFT BETREKKING OP DE DEFINITIEVE-BESCHIKKING.

Procedure

Deze beschikking wordt door de provincie Gelderland gecoördineerd voorbereid op grond van artikel 5.8 Waterwet. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. Dat betekent dat eerst een ontwerp van de beschikking ter inzage wordt gelegd waarover eenieder een zienswijze kan indienen (art. 5.9 sub c Waterwet).

Op <.....> is het ontwerp van de beschikking bekendgemaakt. De termijn voor het indienen van zienswijzen is aangevangen op <.....> en eindigde op <.....>. Bij brief van <.....> is het ontwerp van de beschikking op grond van artikel 3:13 Awb tevens aan u toegezonden.

Er zijn <wel/geen> zienswijzen ingediend, hetgeen <wel/niet> tot aanpassingen van de beschikking heeft geleid.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Deze verplichting om de werken en werkzaamheden te gedogen (gedoogplicht) kan het waterschap zelf opleggen in de vorm van een beschikking (besluit). De gedoogplicht treedt na de bekendmaking van deze beschikking direct in werking. Twee weken na de bekendmaking van deze beschikking mag het waterschap overgaan tot de uitvoering van het werk en de werkzaamheden.

De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) wijst deze beschikking (besluit) aan als een beperkingsbesluit. Dat betekent dat deze beschikking binnen 4 dagen na de bekendmaking ervan wordt ingeschreven in het Kadaster.

Beroep

Tegen deze beschikking kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het beroepschrift moet bevatten:

De naam en het adres van de belanghebbende, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Ook moet het beroepschrift zijn ondertekend. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking (dat wil zeggen dat het besluit direct in werking treedt). Om dit te voorkomen kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Een voorwaarde hiervoor is dat tegelijkertijd beroep wordt ingesteld.

Aankondiging uitvoering werkzaamheden

Conform artikel 5.24 lid 2 Waterwet wordt deze beschikking tenminste twee weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan de rechthebbenden bekend gemaakt.

Schadevergoeding

Op grond van artikel 7.14 van de Waterwet kunnen degenen die als gevolg van de onderhavige gedoogplicht schade lijden het waterschap verzoeken om vergoeding daarvan in de vorm van een volledige schadeloosstelling. Men kan het verzoek sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel.

Mandaat

Op grond van de 'Ambtelijke bevoegdhedenregeling Waterschap Rivierenland 2023' is het afdelingshoofd bevoegd om – namens het college van dijkgraaf en heemraden – de gedoogplicht op te leggen.

Besluit:



Conform voorstel



Anders, nl.

Tiel, 6 juli 2023



Afdelingshoofd

D.R. Vink (Afdelingshoofd Bedrijfsvoering)

Dijkverbetering Tiel - Waardenburg



Eigenaar:

Vabo Ontwikkeling B.V.

Getekend: JP - Akkoord OM: __ - Akkoord TM: __

GPN: TIWA0703

Versiedatum: 14-4-2022

schaal: 1:500

Kadastraal perceel:

TIE00K003156

	huidig perceel	3661 m²		zakelijk recht	540 m²
	aankoop	0 m²		tijdelijke ingebruikname	875 m²
	huidige keurzonering				

Zaaknummer: 2020140373



Dijkverbetering Tiel - Waardenburg



Eigenaar:

Vabo Ontwikkeling B.V.

Getekend: JP - Akkoord OM: __ - Akkoord TM: __

GPN: TIWA0702

Versiedatum: 14-4-2022

schaal: 1:750

Kadastraal perceel:

TIE00K003155

	huidig perceel	1915 m ²		zakelijk recht	145 m ²
	aankoop	21 m ²		tijdelijke ingebruikname	59 m ²
	huidige keurzonering				

Zaaknummer: 2020140373

