

Factsheet monumenten

Dijkversterking Tiel - Waardenburg



Gemeente: West-Betuwe

Plaats: Opijnen

Adres: Waaldijk 3

Rijksmonument

1 Detailinformatie monument

Adresgegevens:	Waaldijk 3 4184 EK Opijnen
Type monument:	Rijks
Monumentennummer:	522035, 522036, 522037, 522038, 522039, 522040, 522041, 522042
Kadastrale gegevens:	Est en Opijnen C2508 Est en Opijnen C2649 Est en Opijnen C2648 Est en Opijnen C2650 Est en Opijnen C2509 Est en Opijnen C2656 Est en Opijnen C2655
Bouwjaar:	1849 (vervaardiging) 1911 (verbouwing)
Datum van aanwijzing:	11 december 2001
Objectinformatie:	Landgoed, landhuis



Figuur 1.1 | Huize Uytterwaerde vanaf de dijk (Bron: Bouwtechnische foto opname door Prosperus)



Figuur 1.2 | Huize Uytterwaerde zuidgevel (Bron: Bouwtechnische foto opname door Prosperus)

2 Beschrijving

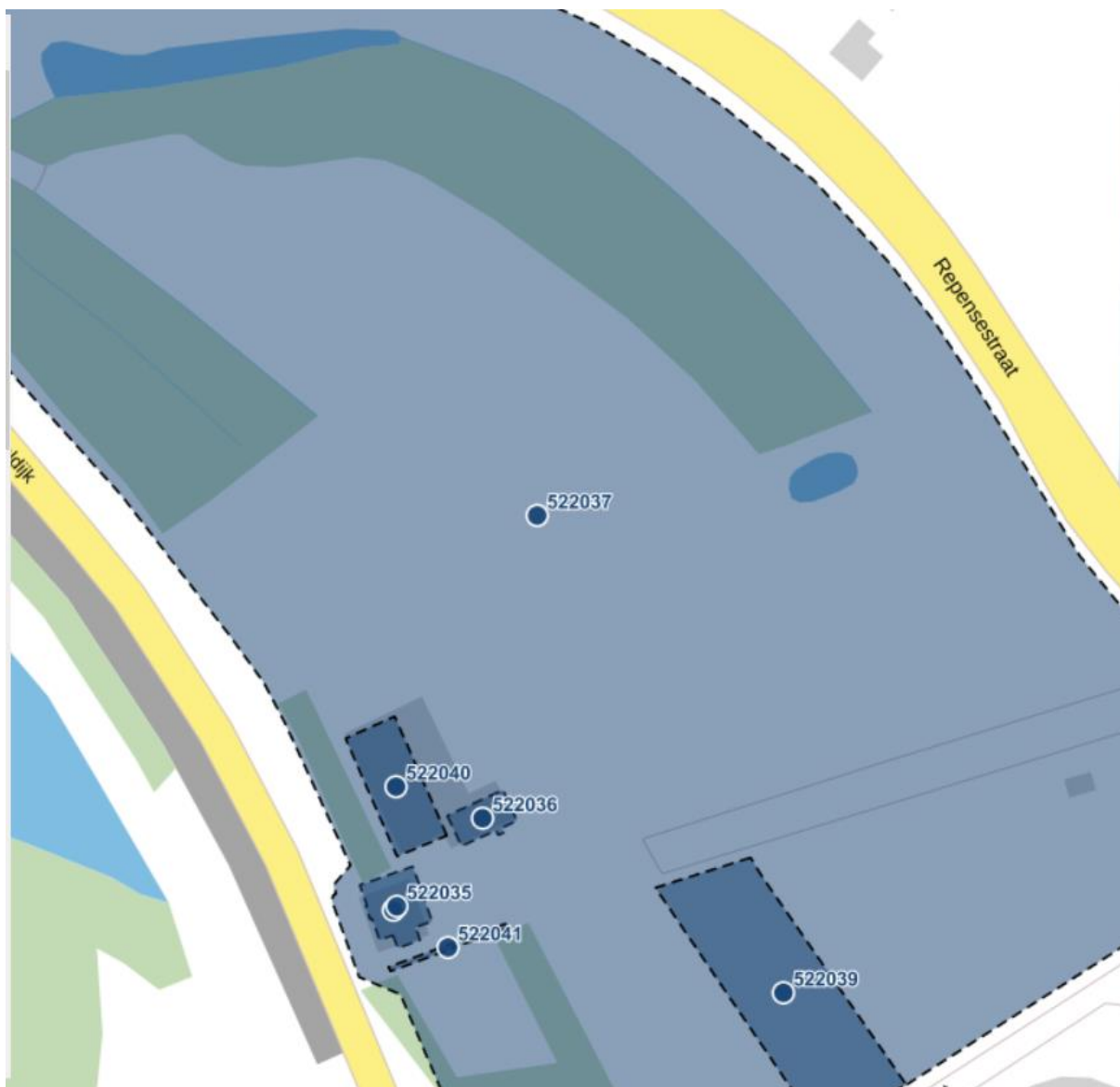
Dit monument betreft het complex 'Huize Uytterwaerde' waarvan verschillende elementen onder rijksbescherming vallen:

- 1: Huize Uytterwaerde (522035)
- 2: Aanleg (522037)
- 3: Koetshuis met portierswoning (522036)
- 4: Fruitschuur (oorspronkelijk vloedschuur) (522040)
- 5: Moestuin met kassen en terracotta engelenfiguur (522039)
- 6: Dienstwoning (522038)
- 7: Tuinmuur met negen terracotta beelden (522041)
- 8: Gedenkteken (522042)

De elementen die beïnvloed kunnen worden door de dijkversterking zijn Huize Uytterwaerde (1), Aanleg (2), Fruitschuur (4) en de Tuinmuur (7). De andere elementen liggen verder van de dijk (zie figuur 2.1)



Figuur 1.3 | Historische foto Huize Uytterwaerde (Bron: Rijksmonumenten.nl)



Figuur 2.1 | Monumenten als onderdeel van het complex Landgoed Uytterwaerde nabij de dijk

Het complex is van ver zichtbaar door het bos aan de westzijde van het landgoed. Aan de oostzijde van de Waaldijk bevindt zich het huidige Huize Uytterwaerde (1) met nagenoeg vierkante plattegrond gebouwd in 1911 op het souterrain van een voorganger uit 1849. Vermoedelijk bevond zich al vóór dit jaar bebouwing op deze plaats waarvan de nu nog aanwezige kelders met kruisgewelven getuigen. Het huis bestaat uit een souterrain, een bel-étage en een verdieping, afgesloten door een afgeplat schilddak gedekt met rode geglazuurde Tuiles du Nord. De voortuin van het pand wordt van de weg gescheiden door eenvoudig, doch sierlijk ijzeren hekwerk. Ten oosten van Huize Uytterwaerde bevindt zich het koetshuis (3) met kantoortje gebouwd omstreeks 1915, vermoedelijk ter vervanging van een ouder gebouw dat mogelijk dezelfde functie heeft gehad. Opmerkelijk zijn de terracotta vogelfiguren aan weerszijden van de ingang van het kantoorgedeelte.

Een bakstenen muurtje met poort verbindt de fruitschuur (4) met de noordgevel van Huize Uytterwaerde. De fruitschuur is oorspronkelijk gebouwd als vloedschuur en dateert in de kern mogelijk uit de eerste helft van de negentiende eeuw. Van de oudste bouwphase resteren onder andere nog twee (oorspronkelijk één) kelders met tongewelven aan de zuidzijde. De kelder aan de westzijde is onder meer als wijnkelder in gebruik geweest. De schuur is in loop der tijd diverse malen verbouwd en heeft hierbij onder andere omstreeks de eeuwwisseling een nieuwe voorgevel

gekregen. Later kreeg de schuur vanwege de nieuwe functie van fruitschuur, een ingenieus koeling- en ventilatiesysteem. Hiertoe werd het vloerniveau met ongeveer 75 cm verlaagd. De hierdoor ontstane ruimte werd gedeeltelijk met water gevuld en hierover werd een nieuwe houten vloer gelegd met ruime openingen tussen de planken. Ook werden in de zijgevels luikopeningen op vloerniveau aangebracht. Als gevolg van deze wijzigingen verkreeg men in de schuur een goede natuurlijke ventilatie en koeling: door het openen van de luiken ontstond er een luchtstroom over het water waardoor men naast koele lucht ook een bepaalde luchtvochtigheid verkreeg, waardoor het fruit minder snel uitdroogde. De schuur werd in verband met de nieuwe functie tevens aan de noordzijde met enige meters verlengd. De schuur is nog steeds als fruitschuur in gebruik. De oorspronkelijke rietbedekking van de kap is vervangen door golfplaten.

Vanaf Huize Uytterwaerde is een rechte onverharde laan aangelegd, die doorloopt tot aan de Repensestraat, aan weerszijden geflankeerd door moerascipressen/ sequoia's. Aan de zuidzijde van deze laan bevindt zich de moestuin (5) met aan het uiteinde de dienstwoning (6) ten westen van de Repensestraat. De moestuin met kassen heeft een rechthoekige plattegrond omsloten door bakstenen muren. De entree bevindt zich aan de noordzijde. De voormalige dienstwoning met rechthoekige plattegrond, bestaande uit één bouwlaag en een zolder afgesloten door een zadeldak gedekt met gesmoorde kruispannen, dateert uit circa 1850-1875. Het pand is aan de rechterzijde verlengd terwijl zich aan de naar de weg gekeerde achtergevel een uitbouw bevindt. De voorgevel van de woning is gericht naar de oprijlaan.

Aan de zuidzijde van Huize Uytterwaerde bevindt zich van oost naar west een rij wilgen waarachter een tuinmuur (7) met negen terracotta beelden. De beelden zijn waarschijnlijk vervaardigd naar ontwerp van de beeldhouwer H.A. van den Eijnde en gebakken in de Opijnensche Steenfabriek als proefstukken van beelden, die met name bedoeld waren voor het Scheepvaarthuis in Amsterdam. Het gedenkteken (8) naar ontwerp van H.P. Berlage bevindt zich op het achterterrein van Huize Uytterwaerde op een cirkelvormig plantsoen. De aanleg (2) van het wigvormig landgoed Uytterwaerde bestaat onder meer uit de rechte laan van de portierswoning naar Huize Uytterwaerde aan weerszijden geflankeerd door moerascipressen/ sequoia's. Het gebied ten noorden van de laan wordt gekenmerkt door fruitbomen, onderbroken door een wigvormige strook dichte bomengroei. In de dichtbegroeide strook bevindt zich een kleine waterloop met onder meer stenen bruggetjes. De toegang tot de boomgaard wordt benadrukt door gepleisterde, stenen pijlers. Aan de zuidzijde van de laan bevindt zich onder meer een halfronde tuinaanleg met terrassen. Vrijstaande terracotta elementen bevinden zich onder meer in de terrassen van de halfronde tuinaanleg. De terracotta fragmenten zijn afkomstig van de Opijnensche Steenfabriek waarschijnlijk naar ontwerp van H.P. Berlage, H.A. van den Eijnde en Hildo Krop.

2.1 Motivatie

Het complex Uytterwaerde, is in de huidige vorm grotendeels daterend uit het eerste kwart van de twintigste eeuw. Het complex is van architectuurhistorische waarde vanwege de verschillende waardevolle objecten gesitueerd op het landgoed zoals onder meer het huis, de fruitschuur en de moestuin met kassen.

Het is van stedenbouwkundige waarde vanwege de beeldbepalende ligging van het complex tussen de Waaldijk en de Repensestraat. Met name gezien vanaf de Waaldijk nabij de dorpskern van Opijnen, gezien in noordwestelijke richting vormt het, aan de noordzijde door een bosachtig park begrensd, en aan de zuidzijde door boomgaarden begrensd complex een markant element in het landschap. Opvallend is de door het landschap snijdende oprijlaan met moerascipressen/ sequoia's, die de bebouwing aan de Waaldijk en de Repensestraat, gezien vanaf de Waaldijk, ook visueel verbindt. Het is stedenbouwkundig van belang als historisch gegroeid gebied, waarbij een duidelijk verband aanwezig is tussen de bebouwing en de historische verkaveling.

Het complex is van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een landgoed gesticht door een burgemeesters- en steenbakkersfamilie, eigenaar van de voormalige, landelijk bekende Opijnensche Steenfabriek in de uiterwaarden van de Waal. Als zodanig is het landgoed representatief voor de huisvesting van nieuwe industriëlen aan het einde van de negentiende en het begin van de twintigste eeuw als gevolg van de industriële ontwikkeling in Nederland. De fruitteelt (boomgaard en fruitschuur), die onderdeel uitmaakt van het landgoed is kenmerkend voor Betuws grondgebied. Als voormalig gemeentehuis herinnert het huis aan de tijd dat Est en Opijnen samen een zelfstandige gemeente vormden.

Huize Uytterwaerde: landhuis (1)

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Kastelen, landhuizen en parken	Kasteel, buitenplaats	Landhuis

Het landhuis Huize Uytterwaerde uit 1911 is opgetrokken in de Nieuw-Historiserende stijl waarbij in het opvallend gaaf bewaard gebleven interieur zowel sprake is van door de Art Nouveau beïnvloede detaillering als van aan de Engelse landhuisarchitectuur ontleende elementen.

Het landhuis is van architectuurhistorische waarde vanwege de gaaf bewaarde hoofdvorm, de nagenoeg gave detaillering en het materiaalgebruik. Huize Uytterwaerde vormt een goed en rijk uitgevoerd voorbeeld van een aanzienlijke villa met Nieuw Historiserende kenmerken uit de vroege twintigste eeuw. Het interieur van het Huize Uytterwaerde is uitzonderlijk gaaf bewaard gebleven, waarvan de diverse onderdelen kunst- en bouwhistorische waarde bevatten. Het is van stedenbouwkundige waarde als hoofdobject van het complex gesitueerd aan de voet van de oostzijde van de Waaldijk. Het is van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een steenfabrikantenwoning, die ook tijdelijk dienst heeft gedaan als gemeentehuis voor de voormalige gemeente Est en Opijnen.

Huize Uytterwaerde: aanleg (2)

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Tuin

De aanleg (2) van het complex Landgoed `Uytterwaerde bestaat uit een padenstelsel met hekwerken, groenaanleg en terracotta fragmenten van de Opijnensche Steenfabriek.

De aanleg versterkt de architectuurhistorische waarde van de objecten, genoemd als onderdelen van het landgoed Uytterwaerde. Het monument is van stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het complex landgoed Uytterwaerde, die zorgt voor de samenhang van de verschillende onderdelen van het landgoed. Het is van cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een aanleg die onder meer vanwege de aanwezigheid van fruitteelt kenmerkend is voor het Betuws grondgebied. Op het terrein was het mogelijk een rondwandeling te maken over het landgoed langs de kleine waterloop met aan weerszijden bomen. Deze vorm van ontspanning is kenmerkend voor het klimaat waarin de gegoede burgerij en industriëlen aan het einde van de negentiende, begin twintigste eeuw leefden.

Huize Uytterwaerde: fruitschuur (4)

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Boerderijen, molens en bedrijven	Boerderij (M)	Fruitbewaarplaats

De fruitschuur (4) werd oorspronkelijk gebouwd als vloedschuur dateert in de kern mogelijk uit de eerste helft van de negentiende eeuw. De schuur is van architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een zorgvuldig uitgevoerde vloedschuur, begin twintigste eeuw verbouwd tot

fruitschuur voorzien van een koelingssysteem. Het is van stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het complex gelegen aan de Waaldijk te Opijnen. De schuur is van cultuurhistorische waarde als zeldzaam voorbeeld van het type fruitschuur met koelingsysteem door middel van water van belang voor de functionele en typologische ontwikkeling van de fruitopslag die voortkomt uit de voor de Betuwe kenmerkende fruitteelt.

Huize Uytterwaerde: tuinmuur met negen terracotta beelden (7)

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Kastelen, landhuizen en parken	Tuin, park en plantsoen	Tuinmuur

De lage bakstenen tuinmuur met negen terracotta beelden en fragmenten van beelden (7) is gesitueerd aan de zuidzijde van de oprijlaan ter hoogte van Huize Uytterwaerde naar ontwerp van H.A. van den Eijnde (1869-1939).

Het is van architectuur- en kunsthistorische waarde als bakstenen muur met negen, waarschijnlijk in de jaren 1913-1916 en 1926-1928 aangebrachte, terracotta beelden naar ontwerp van H.A. van den Eijnde. De tuinmuur is van stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het complex, gesitueerd aan de zuidzijde van de oprijlaan als afscheiding van de halfronde tuinaanleg nabij huize Uytterwaerde. Het is van cultuurhistorische waarde vanwege de aanwezigheid van de terracotta proefstukken van de Opijnensche Steenfabriek vervaardigd naar ontwerp van de beeldhouwer H.A. van den Eijnde.

3 Ingreep dijkversterking

De dijk nabij dit rijksmonument ligt binnen deelgebied 8 – Opijnen in dijkvak 34. Ter hoogte van de Huize Uytterwaerde (voormalige directeurswoning steenfabriek) ligt buitendijks voor het overgrote deel de kleiwinput. De kleiwinput is deels in eigenaarschap van WSRL en de wens is om zo min mogelijk de kleiwinput in de schuiven met de nieuwe dijk. Om tot een optimum te komen wordt de dijk buitenwaarts geschoven. De dijk wordt aangesloten op het huidige talud van de oever van de kleiwinput en van daaruit opgebouwd. De bomen en fruitgaard binnenwaarts worden (grotendeels) gespaard. Doordat een deel van de beplanting aan de oever van de kleiwinput wordt verwijderd en vervangen met een natuurlijke overgangszone, wordt de kleiwinput meer zichtbaar en de dijk beter herkenbaar in het landschap.

De dijk wordt ter hoogte van Huize Uytterwaerde vanuit de huidige binnentoe naar buiten verschoven. Het complex en het monument worden daarbij niet geraakt. Het vloerpeil van het monument ligt ongeveer op gelijke hoogte met huidige dijk kruin. In het verleden is het huis hoger aan de dijk gebouwd en met oplopende trappen verbonden. Het huidige dijklichaam wordt op het niveau van de bestaande toerit afgegraven tot aan het nieuwe binnentalud van de dijk.

In dijkvak 34a is er sprake van een hoogteopgave van 65 cm. De bermbreedte bedraagt binnen het ontwerp 13,5 meter. Het dijkvak is niet urgent op piping bevonden.

Versterkingsopgave dijkvak 34a

Dijkvak	Dijkpaal	Ontwerpprincipe VO	Hoogteopgave (m)	Bermbreedte (m)	Maatregelen piping
34a	TG174+25 – TG176+25	Buitenwaartse asverschuiving	0,65	13,5	Ruimtereservering pipingmaatregel



Figuur 3.1 | Principes dijkversterking, schaal 1: 15.000 (monument = blauwe bol)

4 Ruimtelijke inpassing

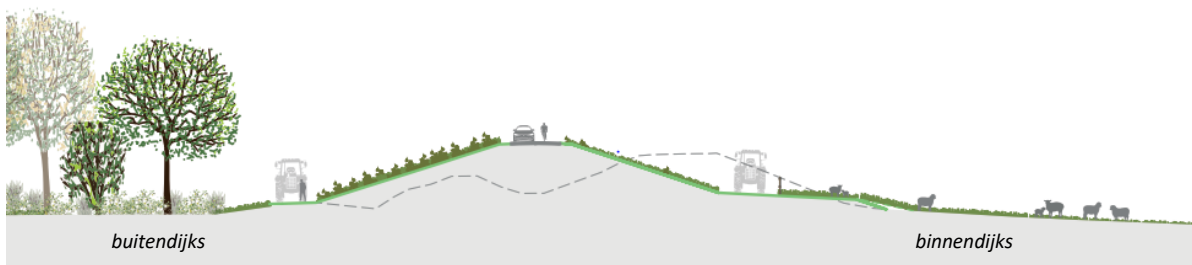
De dijk wordt vanaf de erfgrenzen naar buiten toe opgebouwd. De bestaande dijk wordt afgegraven en de binnenberm en het binnentalud van de dijk worden met een talud van 1:3 aangelegd. Daarmee wordt het binnentalud iets verflauwd ten opzichte van de huidige situatie (zie figuur 4.1 t/m 4.5).

Het Waterschap staat open voor medegebruik op de binnenberm, zodat de ruimtelijke en functionele verbinding tussen dijk en omgeving verstevigd wordt. Als aanpalende eigenaren en gebruikers hun landgebruik door willen trekken op de binnenberm, kan het binnenbermtalud 1:5 of flauwer door worden getrokken op hun grond, zodat er een bruikbare, geleidelijke en goed ingepaste aansluiting komt op het maaiveld. Wanneer dit mogelijk is worden de condities voor medegebruik op deze manier geoptimaliseerd. Dit is mogelijk bij het zuidelijk gelegen grasland. Langs de rest van het dijktraject bij het monument zou het verflauwen van het binnenbermtalud ten kosten gaan van de bestaande boomstructuur, wat ongewenst is.

De berm is onder te verdelen in een ruimtelijke zonering vanuit het landgoed. Per zone is de oplossingsrichting in de tekst hierna weergegeven. Dit worden in nader overleg met de eigenaren en gebruikers uitgewerkt.

Zuidelijk gelegen grasland

De binnenberm wordt als grasland in medegebruik genomen, aansluitend op het huidige gebruik: begraasd met schapen. Zie figuur 4.1.



Figuur 4.1 | Profiel TG174+50 buitenwaartse asverschuiving, schaal 1: 500 *Halfronde tuinaanleg met terrassen aan zuidzijde van de laan en woonhuis*

De binnenberm wordt bij voorkeur als grasland met fruitbomen in medegebruik genomen. Gedacht wordt aan bloem- en kruidenrijk grasland met gecultiveerde soorten, denk aan laagstamfruitbomen (tot 5 hoogte meter i.v.m. waterveiligheid). Door het toepassen van bomen op de berm ontstaat,

vanaf de dijk gezien, een ruimtelijk geheel met de tuin. De tuin wordt niet geraakt met de dijkversterking.

Woonhuis

Het vloerpeil van het monument ligt ongeveer op gelijke hoogte met huidige dijkkruin (zie figuur 4.2). In het verleden is het huis hoger aan de dijk (t.o.v. een oude kruinhoogte) gebouwd en met oplopende trappen verbonden. Het huidige dijklichaam wordt op het niveau van de bestaande toerit afgegraven tot aan het nieuwe binnentalud van de dijk. In de toekomstige ruimte tussen de dijk en de woning is voldoende overhoogte aanwezig (leeflaag) voor de uitbreiding van de tuin met onder meer herstel van de toerit langs de balustrade van het monument en de toegang tot de bomenlaan op het landgoed. De tuin wordt in nader overleg met de eigenaren en gebruikers uitgewerkt. Als er geen medegebruik plaatsvindt, dan wordt de binnenberm passend bij het monument ingericht en aangesloten op de dijk. Door deze inpassing blijven onderstaande onderdelen van het monument die een relatie hebben met de dijk behouden:

- Het hoogteverschil tussen de bel-etage van de woning en het maaiveld blijft als zodanig behouden en vanaf de waaldijk waarneembaar
- de relatie tussen het dijkhuis en de dijk blijft behouden
- het ijzeren hekwerk, de poort naar de laan, de laan en de tuinmuur met terracotta beelden worden niet geraakt en blijven behouden

Langs de buitendijkse kleiput worden voor de dijkversterking bomen geraakt. Om de relatie tussen het monument en de steenfabriek te versterken wordt gekeken of daarmee ook meer zicht vanuit Waaldijk 3 op de kleiput kan worden gecreëerd.

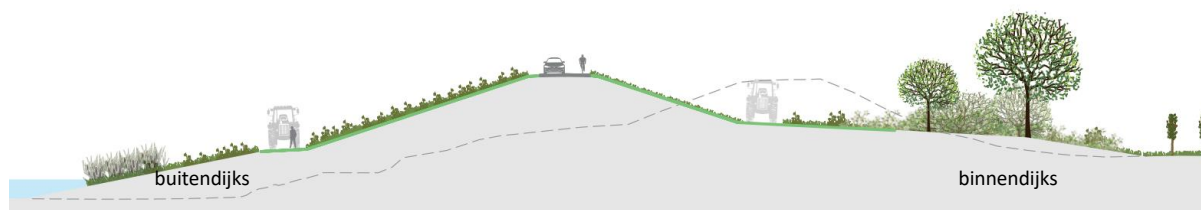


Figuur 4.2 | Profiel TG175+15 buitenwaartse asverschuiving ter hoogte van monument Waaldijk 3, schaal 1: 500

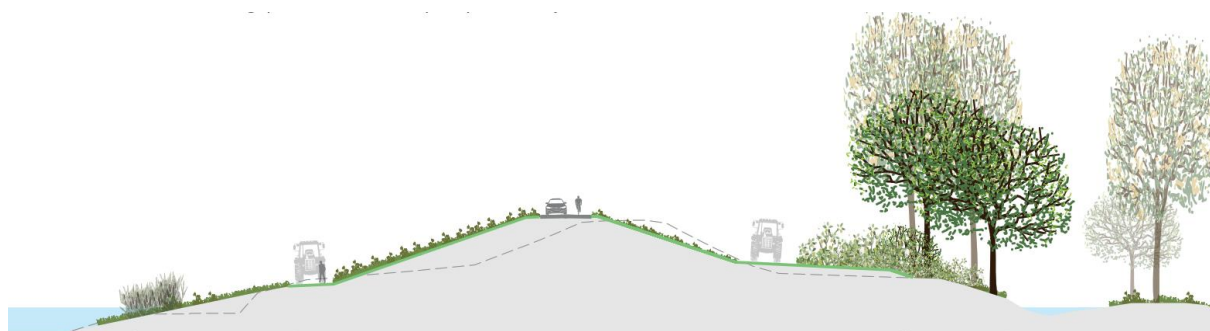
Bomen en bosschages ten noorden van woonhuis

De binnenberm wordt bij voorkeur als natuurlijke overgang in medegebruik genomen, aansluitend op het huidige bos. Gedacht wordt aan bloem- en kruidenrijk grasland en struweel met bijvoorbeeld Gelderse roos en meidoorn. Zie figuur 4.3 en 4.4.

De monumentale fruitschuur ligt achter de bomenrij langs de dijk. De bomenrij en de schuur worden niet geraakt door de dijk. Dit geldt ook voor de muur met poort tussen de schuur en de woning.



Figuur 4.3 | Profiel TG176 buitenwaartse asverschuiving ter hoogte van productieboomgaard, schaal 1: 500



Figuur 4.4 | Profiel TG177 buitenwaartse asverschuiving ter hoogte van bosschage, schaal 1: 500

Figuur 4.5 | Uitsnede landschapsplan

Legenda Landschapsplan

De dijk

-  weg op de dijk
-  talud van de dijk
-  berm
-  talud van de berm
-  beheerstrook
-  Optie 1:5 talud
-  steenbekleding
-  dijkwoning

Ontsluiting en verkeer

-  beheeroprit in gras
-  oprit woon- of bedrijfskavel
-  dijktrap
-  verhard pad
-  struipad
-  fietspad
-  verkeersplateau



5 Fysieke effecten en mitigerende maatregelen

5.1 Fysieke effecten

Het landhuis 'Huize Uytterwaerde' (1), de tuinmuur met negen terracotta beelden (7) en fruitschuur (4), zoals reeds in hoofdstuk 2 vermeld als drie elementen van het complex die dicht bij de dijk liggen, worden niet negatief beïnvloed door de dijkversterking.

Er ontstaat meer afstand tussen het huis en de dijk. Ook wordt door het ophogen van de dijk het hoogteverschil tussen de dijkwoning en de kruin van de dijk groter. De verbinding wordt in stand gehouden door de berm voor het huis hoog te houden en de tuin tot aan de dijk uit te breiden. Daarnaast wordt in aansluiting op de rest van het complex op de binnenberm van de dijk bij de groenstructuur passende beplanting aangebracht. Deze ingreep beoogt een directe aansluiting op en verbinding aan de dijk zoals deze er in de huidige situatie ook is. Hierdoor wordt ook de Aanleg (2) van het landgoed niet negatief beïnvloed.

Omdat de dijk naar buiten schuift wordt het maaiveld om de voormalige vloedschuur (nu fruitschuur) heen niet aangepast en blijft de hogere ligging zichtbaar.

5.1.1 Zettingen en Trillingen

Het is momenteel niet bekend of de aanpassingen aan de dijk leiden tot zettingen en trillingen. Vooraf aan de uitvoering moet worden nagegaan of er op basis van de voorziene werken sprake zal zijn van zettingen en trillingen die invloed kunnen hebben op de aanwezige monumentale waarden.

5.2 Mitigerende maatregelen

Binnen het planvoornemen wordt er optimaal ingezet op de ruimtelijke inpassing van waardevolle elementen langs de dijk. Dit geldt ook voor de monumenten. De bomen en de fruitgaard binnenwaarts worden (grotendeels) gespaard en eventueel verdwenen bomen worden gecompenseerd. De negatieve effecten zijn daarom nihil. Er zijn dan ook geen ruimtelijke mitigerende maatregelen noodzakelijk ten behoeve van het behoud van Waaldijk 3 te Opijnen.

5.2.1 Indicatieve visuele opname belendingen

Ter voorbereiding op bovengenoemde projectwerkzaamheden is er door Prosperus Expertise bij de naastgelegen percelen een indicatieve visuele opname uitgevoerd. Deze indicatieve visuele opname bestaat uit een gestructureerde fotoreportage van het exterieur van de woningen/ panden, bijgebouwen en eventueel aanwezige grondkering(en). Achterliggende reden van deze visuele opnames is het hebben van een globale inventarisatie van de staat.

Een indicatieve visuele opname is geen specialistisch onderzoek terzake van de fundering en constructie van onroerend goed. Bij een opname van onroerend goed worden geen hak-, breek- en sloopwerk noch metingen verricht. Nader (aanvullend) onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of er bouwkundige gebreken en/of schaderisico's aanwezig zijn die als gevolg van toekomstige dijkverbeteringswerkzaamheden een negatieve invloed kunnen hebben op behoud van het monument.

5.2.2 Zettingen en trillingen

Voor de start van de werkzaamheden worden vooropnames gemaakt. Er wordt aan de aannemer voorgeschreven te werken conform BRL 5024, monitoring binnen risicocontouren, trillingen middels BRL 5023 en het uitvoeren van trillingsmetingen conform SBR Meet- en beoordelingsrichtlijn A. In die laatste richtlijn zijn monumenten onderdeel van Categorie 3, hierbij zijn de grenswaarden lager dan bij de andere categorieën. Er worden meetbouten geplaatst in de woningen en monumenten langs

de dijk die gesitueerd zijn binnen een afstand 50 m vanaf de huidige of toekomstige binnentoe van de dijk.

Er wordt vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden per pand een binnen- en buitenopname gemaakt, zodat alle scheuren en gebreken vastgelegd worden en er geen discussie kan ontstaan over de oorzaak van de eventuele schade tijdens de uitvoering. Tijdens de werkzaamheden nabij panden worden die panden continu gemonitord en worden hoogten gemeten. Mochten er bepaalde vervormingen gemeten worden, dan worden de werkzaamheden direct gestopt en wordt voor een andere werkmethode gekozen. Aan de aannemer wordt als eis gesteld dat er geen nadelige effecten aan de monumenten mogen plaatsvinden. Na uitvoering van werkzaamheden wordt per pand ook weer een opname gedaan.

5.3 Conclusie

Door de geplande activiteiten ten behoeve van dijkversterking wordt het rijksmonument niet gesloopt of verplaatst. Wel kan als gevolg van de dijkversterking het domein van het landgoed licht verstoord worden. Het streven is de bomen, fruitgaard en architectonische elementen te sparen, maar het kan zijn dat er enkele bomen moeten verdwijnen. Dit effect is verwaarloosbaar. Het rijksmonument wordt door de dijkversterking ook niet hersteld of gebruikt op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Er dient daarom voor dit rijksmonument geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd op grond van artikel 2.1, lid 1 onder f.



Waterschap
Rivierenland

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel
(0344) 64 90 90
www.waterschaprivierenland.nl