



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Combinatie Meinerswijk
De heer J.P.W.B. Verstraaten
Postbus 2
4043 ZG OPHEUSDEN

Onderwerp

Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Verstraaten,

Wij ontvingen uw aanvraag met het hierboven vermelde kenmerk. Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag in. We verlenen voor de voorgelegde activiteiten een vergunning. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 20 april 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een hoogwatervluchtvoorziening in het gebied Meinerswijk te Arnhem, zoals aangegeven op de situatietekening bij de gewaarmerkte stukken.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**. De omgevingsvergunning treedt terstond na haar bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de ingezonden gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij '**Gewaarmerkte stukken**' en deze stukken maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend onder de hieronder opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kan geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

Datum
6 augustus 2015

Pagina
1 van 9

Ons kenmerk
19522425

Behandeld door
G.H.W. Gerritse

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

- Uitvoeren van werkzaamheden op grond van het voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Datum
6 augustus 2015

pagina
2 van 9

Ons kenmerk
19522425

Toelichting besluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure, overwegingen en aandachtspunten worden vermeld.

Gewaarmerkte stukken

De in als bijlage toegevoegde documenten maken deel uit van het besluit. Deze zullen separaat digitaal worden verstuurd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd, zijnde een bedrag van € 4.364,40.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

activiteit bouwen	€ 2.468,40
- activiteit aanleggen	€ 500,00
- activiteit afwijken voorbereidingsbesluit	€ 612,00

Ten behoeve van de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de door u opgegeven aanneemsom vastgesteld op € 121.000,00.

De factuur zal op een later tijdstip naar u worden verzonden.

Op deze factuur is vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Te coördineren besluiten

Het besluit t.b.v. de realisatie van een hoogwatervluchtplaats die nu gecoördineerd wordt is:

- Omgevingsvergunning op grond van de Wabo voor de activiteiten bouw, uitvoeren van werken en activiteiten in strijd met de ruimtelijke regels.

Het ontwerp-besluit heeft van donderdag 18 juni 2015 tot en met woensdag 29 juli 2015 ter inzage gelegen. In deze periode is geen zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt, op grond van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, terstond na haar bekendmaking in werking.

Burgemeester en wethouders hebben geoordeeld dat het onverwijld in werking treden van de beschikking nodig is, om de bouw van de

hoogwatervluchtvoorziening vóór het hoogwaterseizoen (1 oktober) af te kunnen ronden. In het hoogwaterseizoen neemt de kans op hoog water en extreem hoogwater toe. De geul stijgt mee met de waterstand op de rivier.

Datum
6 augustus 2015

pagina
3 van 9

Ons kenmerk
19522425

Bij hoog water kunnen de bewoners op het hoger gelegen deel van de uiterwaard het gebied niet in of uit, behalve over het water. De hoogwatervluchtvoorziening geeft de mogelijkheid aan de bewoners van het gebied per boot het gebied te bereiken of te verlaten bij hoog water. Bij extreem hoog water zal de kade gebruikt worden voor evacuatie van de bewoners.

Beroep instellen

Het definitieve besluit ligt voor zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. Deze Afdeling beslist in eerste en enige instantie over de ingestelde beroepen.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als zij een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbesluit. Hebt u geen zienswijze ingediend en bent u wel een belanghebbende, dan kunt u alleen beroep instellen als het u redelijkerwijs niet verweten kan worden dat u geen zienswijze heeft ingediend. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als er bij de definitieve vaststelling van de besluiten wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de ontwerpbesluiten.

Beroepsschriften dienen onder vermelding van 'Definitief besluit RvR Meinerswijk – hoogwatervluchtplaats' gericht te zijn aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a) Uw naam en adres;
- b) De dagtekening;
- c) Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d) De redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking op de dag na het einde van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepsschrift verandert dit niet. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen degenen die beroep hebben ingesteld een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus

20019, 2500 EA Den Haag. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Datum
6 augustus 2015

pagina
4 van 9

Ons kenmerk
19522425

Crisis- en herstelwet

Op de besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd 'pro forma' beroepsschrift niet mogelijk is. Geef in het beroepsschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw G.H.W. Gerritse. De contactgegevens vindt u onderaan de eerste pagina van deze brief.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



M.I.C.A. de Jong
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- MUC - 7498-001 - voor en bovenaanzicht - 20-04-2015
- 3D Impressie - 20-04-2015
- MUC - Memo - Zettingsberekening - 20-04-2015
- Oord - HK01 - Situatietekening - 20-04-2015
- MUC - Constructief ontwerp - 20-04-2015
- Aanvraagformulier - 20-04-2015

Procedure

Omgevingsvergunning

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), voor het uitvoeren van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en het voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) respectievelijk aan de artikelen 2.10, 2.11 en 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 en eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Datum
6 augustus 2015

pagina
5 van 9

Ons kenmerk
19522425

Provinciale coördinatieregeling

Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van de maatregelen van project Meinerswijk, noodzakelijk ter uitvoering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier, is besloten tot toepassing van de provinciale coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder a, Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De bedoeling van de voorgenoemde provinciale coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van de maatregel benodigde besluiten, zoals genoemd in het coördinatiebesluit van Provinciale Staten van Gelderland 2011-637, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen, voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden.

De procedure conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van kracht. Dit houdt eveneens in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

Aanhoudingsgronden

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van werkzaamheden en het bouwen van een bouwwerk. Voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht, is vóór de datum van de ontvangst van de aanvraag het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" in werking getreden. Uw aanvraag is niet in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en wij hebben uw aanvraag dan ook niet aangehouden.

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Datum
6 augustus 2015

pagina
6 van 9

Ons kenmerk
19522425

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Hieronder is begrepen:

- o verankering vleugelwanden;
- o detaillering verankering damwand;
- o controleren of groepswerking van de ankers beschouwd moet worden;
- o detaillering legankers.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente worden overlegd.
- De gemeente Arnhem verzoekt u documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van uw zaaknummer. Dit kunt u doen via wabo@arnhem.nl. Om omvangrijke of grote aantallen bestanden te mailen naar wabo@arnhem.nl is de voorziening Arnhem Transfer beschikbaar. Deze voorziening treft u aan op <http://www.arnhem.nl/bestanden>.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
 - De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen;
 - De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Melding start storten beton

- U moet uiterlijk één dag van tevoren, bij voorkeur per mail, het storten van beton melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een

vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Datum
6 augustus 2015

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van uw zaaknummer 150401272 bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar wabo@arnhem.nl. Voor meer informatie over het melden van de door u voorgenomen of beëindigde werkzaamheden verwijzen wij u naar de brochure aandachtspunten (ver)bouw. Deze brochure staat op www.arnhem.nl.

pagina
7 van 9

Ons kenmerk
19522425

Constructie

dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;
- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
 - o onderdeel/onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
 - o indien van toepassing: wijk-, veld- blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
 - o alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectievelijke opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
 - o de samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;
 - o bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

- dat gebleken is dat het project in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Polder Meinerswijk".
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat op 1 mei 2013 is de nieuwe welstandsnota van de gemeente Arnhem in werking getreden;
- dat voor het onderhavige plan het welstandniveau "geen toets" van toepassing is en daarmee ook geen welstandscriteria voor dit plan.

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor

- het bestemmingsplan "Polder Meinerswijk" is vastgesteld, en
- het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" is genomen.

Op grond van het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" zijn de volgende werkzaamheden omgevingsvergunningplichtig gesteld:

- o het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- o het afgraven of verlagen van de bodem;
- o het ophogen van de bodem, waaronder tevens wordt verstaan het aanleggen van wegen ten behoeve van bestemmingsverkeer;
- o het verbreden of verharderen van voetpaden, rijwielpaden, ontsluitingswegen en parkeerplaatsen;
- o het aanbrengen van recreatievoorzieningen;
- o het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen, aanlegplaatsen en steigers c.a.;
- o het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen;

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere werkzaamheden die in het voorbereidingsbesluit vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

Het voorbereidingsbesluit stelt dat de werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor de waterstaatsbelangen niet onevenredig worden geschaad, de landschapswaarden en ecologische waarden niet of slechts in geringe mate worden aangetast. Om na te gaan of de genoemde belangen en waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, hebben wij advies gevraagd aan de waterbeheerder en de afdelingen Ruimte en Omgevingskwaliteit van de gemeente Arnhem. Uit de adviezen blijkt dat de werkzaamheden geen belemmering vormen voor de genoemde belangen en waarden.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Datum
6 augustus 2015

pagina
9 van 9

Ons kenmerk
19522425

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan – kleine planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Polder Meinerswijk" aan het onderhavige perceel de bestemming "Agrarisch gebied, waterstaatsdoeleinden" is toegekend;
- dat ingevolge artikel 9 van de regels behorende bij het bestemmingsplan, deze locatie primair bestemd is voor het gebruik als waterberging en vrij doorstromingsgebied van water, sediment en ijs ten behoeve van de rivier en secundair ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 3, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dat de afwijking niet in overeenstemming is met het "Beleid omtrent planologische afwijking Kruiemelgevallen". Het beleid voorziet namelijk niet in een hoogwatervluchtvoorziening;
- dat voor het gebied vanaf 19 juni 2014 het voorbereidingsbesluit "Stadsblokken-Meinerswijk 2014-2015" van kracht is;
- dat het realiseren van de hoogwatervluchtvoorziening in strijd is met het voorbereidingsbesluit en dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking;
- dat artikel 4 van het voorbereidingsbesluit bepaalt dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod het feitelijk gebruik van gronden en opstallen, te wijzigen in een ander gebruik, mits het voorgestane gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- dat het project niet in strijd is met de stedenbouwkundige inzichten voor dit gebied;
- dat het stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking;
- dat de omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van het bepaalde in artikel 3.3, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangezien het project niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.